

T.C.
MARDİN KIZILTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 6(2019)
Toplantı : 3
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.03.2024
Karar No : 53

Karar Özeti: Karar metninde yazılı İmar Komisyon Raporu doğrultusunda, Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Kocalar Mahallesi, 471 parsel de bulunan taşınmazla ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinin (b) bendine göre onanmasına ve karar örneğinin gereği yapılmak üzere Kurumumuz ilgili Müdürlükleri ile Mardin Büyükşehir Belediye Başkanlığına tevdi edilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Belediye Meclisinin 2024 Yılı Şubat Ayı Toplantısının 01.03.2024 tarihli birleşiminde (Gündem 12) İmar Komisyonuna havale edilen; Metin CEVHEROĞLU'nun 28.02.2024 tarihli ve Kurumumuz 2647 kayıt numaralı "İmar Plan Değişikliği (Kocalar Mahallesi, 471 no'lu parsel)" konulu dilekçesi ele alınarak gereğine geçildi.

Komisyon Görüşü: Mardin Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından alınan 12.01.2024 tarih ve 24 sayılı Meclis Kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılarak, Kocalar Mahallesi 471 no'lu parselde bulunan kayıtlı taşınmazın "Ticaret + Turizm Alanı , Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı ve Park Alanı" olarak düzenlenerek askıya çıkartılmış ve askı süreci bittiğinde Kızıltepe Belediyesine gönderilmiştir. Söz konusu Kocalar Mahallesi 471 no'lu parselde bulunan kayıtlı taşınmazın toplam alanı 17.280,55 metrekaredir. Kocalar Mahallesi 471 no'lu parselde bulunan taşınmazın 11.589,26 m² büyüklüğündeki kısmına " Ticaret + Turizm Alanı", 2.047,55 m² büyüklüğündeki kısmına "Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı" ve 300 m² büyüklüğündeki alana ise "Park Alanı" olarak öneri imar planı hazırlanmıştır.

Yapılması planlanan "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" 30 metre genişliğindeki imar yolundan cephe almakta olup ön çekme mesafesi 25 metre diğer cephelerden 5 metre çekme mesafe şartı konulmuş ve yapılaşma koşulu E:0.50, Yençok: 6.50 m olarak belirlenmiştir. Söz konusu "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" derinliği 40 metre cephe uzunluğu ise 51,50 metredir. Yapılması planlanan "Ticaret + Turizm Alanı" 60 metre genişliğindeki yoldan 25 metre, 30 metre genişliğindeki yoldan 10 metre ve diğer cephelerden 5 metre çekme mesafe şartı konulmuş olup, E:2.00, Yençok 15,50 metre olacak şekilde planlanması istenmektedir. Sayısal veriler üzerinde yapılan inceleme de 3.343,74 m² büyüklüğünde alan 30 metre genişliğindeki imar yolunda kaldığı tespit edilmiştir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi kapsamında değerlendirme yapıldığında dilekçe içeriğinin uygulamaya uygun olacağı kanaati ile iş bu rapor Belediye Meclisinin takdirlerine arz olunur.

Belediye Meclisi: Yapılan müzakerede, İmar Komisyonunca hazırlanan teknik rapor okunmuştur. Söz konusu imar planı değişikliği talebi, 5393 Sayılı Belediye Kanun 18/c maddesi gereğince oylamaya sunulmuştur. İmar Komisyon Raporu doğrultusunda, Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Kocalar Mahallesi 471 no'lu parselde bulunan kayıtlı taşınmazın 1/1000 Ölçekli İmar Uygulama Planına göre değişikliğe gidilmesine yönelik talep, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinin (b) bendine göre onanmasına ve karar örneğinin gereği yapılmak üzere Kurumumuz ilgili Müdürlükleri ile Mardin Büyükşehir Belediye Başkanlığına tevdi edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Abdullah ŞAHİN
Belediye Başkan V.

Katip
Mehmet Ali AYDEMİR
İmar ve Şehircilik Müdürü

Katip
Şeyhmus BAYRAM
Mali Hizmetler Müdürü

Katip
Erkan YILDIRIM
Yazı İşleri Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bu evrak 5070 Sayılı Kanun Uyarınca
Elektronik imza ile imzalanmış, aslı
aynı olduğu tasdik olmuştur. /201
Adı Soyadı
Sicil
İmza
Erkan YILDIRIM
Yazı İşleri Müdür V.

