

T.C.
MARDİN KIZILTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 12
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 01.12.2022
Karar No : 181
Esas No : 0

Karar Özeti: Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Atatürk Mahallesi, 1365 ada, 1 ve 2 no'lu parsellerde kayıtlı taşınmazlara yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinin (b) bendine göre onanmasına ve karar örneğinin gereği yapılmak üzere İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne tevdi edilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Belediye Meclisinin 2022 Yılı Kasım ayı Meclis toplantısında (Gündem 8) İmar Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.10.2022 tarihli ve E.16354 sayılı "İmar Plan Değişikliği (Atatürk Mah. 1365/1-2)" konulu teklif yazısı ile İmar Komisyon tarafından hazırlanan raporun değerlendirilmesi konusu ele alınarak gereğine geçildi.

Komisyon Görüşü: Aralık ayı meclis gündeminin 2. maddesini teşkil eden Kızıltepe Kaymakamlığının (İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü) 07.10.2022 tarihli ve E.60166040 sayılı yazısına konu, İlçemiz Atatürk Mahallesi, 1365 ada, 1 ve 2 no'lu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği dosyasının Kızıltepe Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması talebine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.10.2022 tarihli ve E.16354 sayılı yazısı hakkında yapılan görüşme ve incelemeler neticesinde;

Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Atatürk Mahallesi, 1365 ada, 1 ve 2 no'lu parsellerde kayıtlı taşınmazların toplam alanının 7493,06 metrekare yüzölçümünde olduğu, imar planında "İlkokul Alanı" emsal 1.50, yençok 15.50, çekme mesafelerinin kuzeyden 10, güneyden 20 ve batıdan 15 metre olarak belirlendiği ve söz konusu taşınmazda imar planına göre belirlenen ilkokul alanının yapı yapılaşma mesafelerinin 5 er metre olarak yeniden düzenlenmesinin talep edildiği tespit edilmiştir.

Ayrıca, imar planına göre belirlenen ilkokul alanının emsal ve yençok sabit kalacak şekilde yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi talebi ile inşaat alanında herhangi bir artışın meydana gelmeyeceği anlaşılmıştır.

Bu itibarla, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri çerçevesinde değerlendirilen Atatürk Mahallesi, 1365 ada, 1 ve 2 no'lu parsellerde kayıtlı taşınmazlara yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin uygun olacağı kanaati ile iş bu rapor Belediye Meclisinin takdirlerine arz olunur.

Belediye Meclisi: Müzakere edilen yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu doğrultusunda, Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Atatürk Mahallesi, 1365 ada, 1 ve 2 no'lu parsellerde kayıtlı taşınmazlara yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesinin (b) bendine göre onanmasına ve karar örneğinin gereği yapılmak üzere İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne tevdi edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan

✶ Fatih CIDIROĞLU

Katip

Mehmet Nuri ALPASLAN

Katip

Neşe ÖZDEMİR

Katip

Mehmet Ali AYDEMİR

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.