

T.C.
MARDİN KIZILTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 6
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.06.2022
Karar No : 83

Karar Özeti: İhdas işlemi sonucu Kızıltepe Belediyesi Tüzel Kişiliği adına tescil edilen Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Atatürk Mahallesi, 712 ada, 10 no'lu parselde kayıtlı 169,07 metrekare yüzölçümündeki taşınmazın H***** A*** adına kayıtlı 1258.90 metrekare yüzölçümlü 711 ada, 1 no'lu parsel ile takas edilmesine ilişkin İmar Komisyon Raporunun yapılan müzakere neticesinde komisyondan geldiği şekilde aynen ve oy birliği ile kabulüne karar verildi.

KARAR

Belediye Meclisinin 2022 Yılı Mayıs ayı Meclis toplantısında (Gündem 9) İmar Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.04.2022 tarihli ve E.11322 sayılı "Trampa (Takas)- (Atatürk Mah. 711/1-712/10)" konulu teklif yazısı ile ilgili Komisyon tarafından hazırlanan raporun değerlendirilmesi konusu ele alınarak gereğine geçildi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.04.2022 tarihli ve E.11322 sayılı yazısına konu, H***** A***'in 24.03.2022 tarihli ve Kurumumuz 3176 kayıt numaralı dilekçesi ile, Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Atatürk Mahallesi, 711 ada, 1 no'lu parselde H***** A*** adına kayıtlı 1258,90 m2 yüzölçümlü park niteliğindeki taşınmazın, maliki bulunduğu Atatürk Mahallesi 712 ada, 4,5,6,7,8 no'lu parsellerin kuzey tarafında bulunan ve yoldan ihdas işlemi sonucu Kızıltepe Belediyesi Tüzel Kişiliği adına tescil edilen 712 ada, 10 no'lu parselde kayıtlı 699,07 m2 yüzölçümlü yol fazlası taşınmaz ile trampa (takas) edilmesi talep edilmektedir.

Komisyon Görüşü: Yapılan incelemede, Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Atatürk Mahallesi, 711 ada, 1 no'lu parselde kayıtlı taşınmazın toplam alanının 1258.90 metrekare yüzölçümünde olduğu, 1/1000 ölçekli kızıltepe ilçesi revizyon imar planında "Park Alanı" olarak belirlendiği, Atatürk Mahallesi, 712 ada, 4,5,6,7,8 no'lu parsel sayılı taşınmazların kuzey tarafında bulunan ve ihdas işlemi sonucu Kızıltepe Belediyesi Tüzel Kişiliği adına tescil edilen 712 ada, 10 no'lu parselin toplam alanının 699,07 m2 yüzölçümünde olduğu, 1/1000 ölçekli Kızıltepe İlçesi Revizyon İmar Planında "Konut+Ticaret Alanı" olarak belirlendiği anlaşılmıştır. Ayrıca, Atatürk Mahallesi, 711 ada, 1 no'lu parsel ile Atatürk Mahallesi 712 ada 10 no'lu parselin takas edilmesinin talep edildiği tespit edilmiştir. Kızıltepe Belediyesi Tüzel Kişiliği adına tescil edilen Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Atatürk Mahallesi, 712 ada, 10 no'lu parselde kayıtlı 699,07 m2 yüzölçümündeki taşınmazın H***** A*** adına kayıtlı 1258.90 m2 yüzölçümlü 711 ada, 1 no'lu parsel ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (e) bendi "*...Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek...*" hükmü uyarınca takas (trampa) işleminin gerçekleştirilmesi ve takas ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Encümenine yetki verilmesinin **uygun olacağı** kanaati ile işbu rapor Belediye Meclisinin takdirlerine arz olunur.

Belediye Meclisi: İhdas işlemi sonucu Kızıltepe Belediyesi Tüzel Kişiliği adına tescil edilen Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Atatürk Mahallesi, 712 ada, 10 no'lu parselde kayıtlı 699,07 m2 yüzölçümündeki taşınmazın H***** A*** adına kayıtlı 1258.90 m2 yüzölçümlü 711 ada, 1 no'lu parsel ile takas edilmesine ilişkin İmar Komisyon Raporunun yapılan müzakere neticesinde komisyondan geldiği şekilde aynen ve oy birliği ile

Başkan
Ercan KAYABAŞI

Katip
Neşe ÖZDEMİR

Katip
Mehmet Nuri ALPASLAN

Katip
Mehmet Ali AYDEMİR

T.C.
MARDİN KIZILTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 6
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.06.2022
Karar No : 83

Karar Özeti: İhdas işlemi sonucu Kızıltepe Belediyesi Tüzel Kişiliği adına tescil edilen Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Atatürk Mahallesi, 712 ada, 10 no'lu parselde kayıtlı 169,07 metrekare yüzölçümündeki taşınmazın H***** A*** adına kayıtlı 1258.90 metrekare yüzölçümlü 711 ada, 1 no'lu parsel ile takas edilmesine ilişkin İmar Komisyon Raporunun yapılan müzakere neticesinde komisyondan geldiği şekliyle aynen ve oy birliği ile kabulüne karar verildi.

KARAR

kabulüne karar verildi.

Başkan
Ercan KAYABAŞI

Katip
Neşe ÖZDEMİR

Katip
Mehmet Nuri ALPASLAN

Katip
Mehmet Ali AYDEMİR