

T.C.  
MARDİN KIZILTEPE İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

**Dönem(Yıl) :** 4(2019)  
**Toplantı :** 6  
**Birleşim :** 2

**Oturum :** 1  
**Karar Tarihi :** 02.06.2022  
**Karar No :** 82

**Karar Özeti:** Karar metninde yazılı İmar Komisyon Raporu doğrultusunda, Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, İpek Mahallesi 89 ada, 35 ve 48 no'lu parsellerde kayıtlı 709206,09 metrekare yüzölçümündeki taşınmazlara ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği talebi üst ölçekli 1/5000'lik nazım imar plan kararını gerektirdiğinden reddine oy birliği ile karar verildi.

**KARAR**

**Belediye Meclisinin 2022 Yılı Mayıs ayı Meclis toplantısında (Gündem 8) İmar Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.04.2022 tarihli ve E.11324 sayılı "İmar Plan Değişikliği (İpek Mah. 89/35-48)" konulu teklif yazısı ile ilgili Komisyon tarafından hazırlanan raporun değerlendirilmesi konusu ele alınarak gereğine geçildi.**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.04.2022 tarihli ve E.11324 sayılı "İmar Plan Değişikliği (İpek Mah. 89/35-48)" konulu teklif yazısına konu, Nezir OBUZ Vekilleri Av. Y\*\*\*\* T\*\*\*\* ve Av. A\*\*\*\*\* B\*\*\*\*\*'ın 12.04.2022 tarihli ve Kurumumuz 3813 kayıt numaralı dilekçesi ile, Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, İpek Mahallesi, Bahçelievler Mevkiinde 89 ada, 35 ve 48 no'lu parsellerde kayıtlı taşınmazların imar planında okul yeri olarak belirlenmiş olduğu ve mağduriyetin giderilmesi için imar planında okul yerinden çıkarılması (1/1000 ile 1/5000 ölçekli imar planlarında gerekli değişikliklerin yapılması) talep edilmektedir.

**Komisyon Görüşü:** Yapılan incelemede; Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, İpek Mahallesi, 89 ada, 35 ve 48 no'lu parsellerin toplam alanının 709206,09 metrekare yüzölçümünde olduğu, imar planında konut alanı, park alanı, eğitim alanı, ibadet alanı, belediye hizmet alanı ve yol olarak belirlendiği ve söz konusu taşınmazda lise alanı olarak belirlenen kısmın eğitim alanından çıkarılmasının talep edildiği tespit edilmiştir. Ayrıca, taşınmazlarda imar planına göre lise alanı olarak belirlenen alanın eğitim alanından çıkarılması ile imar planına göre lise alanının yaklaşık 10392 metrekare azalacağı ve taşınmazda imar planına göre belirlenen lise alanının çıkarılarak başka bir fonksiyona dönüştürülmesine yönelik işlemin Mardin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın görev, yetki ve sorumluluk alanında olan üst ölçek 1/5000'lik nazım imar plan kararını gerektirdiği anlaşılmıştır. Bu doğrultuda, 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri çerçevesinde değerlendirilen Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, İpek Mahallesi, 89 ada, 35 ve 48 no'lu parsellerde kayıtlı 709206,09 metrekare yüzölçümündeki taşınmazlara ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin uygun olmayacağı kanaati ile iş bu rapor Belediye Meclisinin takdirlerine arz olunur.

**Belediye Meclisi:** Yapılan müzakere neticesinde; yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu doğrultusunda, Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, İpek Mahallesi, 89 ada, 35 ve 48 no'lu parsellerde kayıtlı 709206,09 metrekare yüzölçümündeki taşınmazlara ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği talebi üst ölçekli 1/5000'lik nazım imar plan kararını gerektirdiğinden reddine oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Ercan KAYABAŞI

Katip  
Mehmet Nuri ALPASLAN

Katip  
Neşe ÖZDEMİR

Katip  
Mehmet Ali AYDEMİR

**T.C.**  
**MARDİN KIZILTEPE İLÇE BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Dönem(Yıl) :** 4(2019)

**Oturum :** 1

**Toplantı :** 6

**Karar Tarihi :** 02.06.2022

**Birleşim :** 2

**Karar No :** 82

**Karar Özeti:** Karar metninde yazılı İmar Komisyon Raporu doğrultusunda, Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, İpek Mahallesi 89 ada, 35 ve 48 no'lu parsellerde kayıtlı 709206,09 metrekare yüzölçümündeki taşınmazlara ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği talebi üst ölçekli 1/5000'lik nazım imar plan kararını gerektirdiğinden reddine oy birliği ile karar verildi.

**KARAR**

Başkan  
Ercan KAYABAŞI

Katip  
Mehmet Nuri ALPASLAN

Katip  
Neşe ÖZDEMİR

Katip  
Mehmet Ali AYDEMİR