

T.C.
MARDİN KIZILTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.06.2022
Karar No : 81

Karar Özeti: Karar metninde yazılı İmar Komisyon Raporu doğrultusunda, Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Hanikaharzem Mahallesi, 169 ada, 1 no'lu parselde kayıtlı 17545,72 metrekare yüzölçümündeki taşınmazla ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesinin (b) bendine göre onanmasına ve karar örneğinin gereği yapılmak üzere İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdi edilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Belediye Meclisinin 2022 Yılı Mayıs ayı Meclis toplantısında (Gündem 7) İmar Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19.04.2022 tarihli ve E.11184 sayılı "İmar Plan Değişikliği (Hanikaharzem Mah. 169/1)" konulu teklif yazısı ile ilgili Komisyon tarafından hazırlanan raporun değerlendirilmesi konusu ele alınarak gereğine geçildi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19.04.2022 tarihli ve E.11184 sayılı yazısına konu, Harita Mühendisi A** R*** G****'in 14.04.2022 tarihli ve Kurumumuz 3934 kayıt numaralı dilekçesi ile, Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Milli Eğitim Bakanlığına tahsisli Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Hanikaharzem Mahallesi, 169 ada, 1 no'lu parselde kayıtlı taşınmazda yapılacak eğitim tesisleri için yapı yaklaşma mesafeleri ile ilgili değişiklikleri içeren imar planına ilişkin dosyanın Kızıltepe Belediyesi Meclisince görüşülmesi talep edilmektedir.

Komisyon Görüşü: Yapılan incelemede; Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Hanikaharzem Mahallesi, 169 ada, 1 no'lu parselde kayıtlı taşınmazın toplam alanının 17545,72 metrekare yüzölçümünde olduğu, imar planında ilkokul alanı, emsal 1.50, yeňok 15.50, çekme mesafelerinin kuzeydoğudan 50, güneydoğudan 40, güneyden 10 ve batıdan 5 metre olarak belirlendiği, söz konusu taşınmazda imar planına göre belirlenen ilkokul alanının yapı yaklaşma mesafelerinin 5 er metre olarak yeniden düzenlenmesinin talep edildiği tespit edilmiştir. Ayrıca, imar planına göre belirlenen ilkokul alanının emsal ve yeňok sabit kalacak şekilde yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi ile inşaat alanında herhangi bir artışın meydana gelmeyeceği anlaşılmıştır. Bu itibarla, 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri çerçevesinde değerlendirilen Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Hanikaharzem Mahallesi, 169 ada, 1 no'lu parselde kayıtlı 17545,72 metrekare yüzölçümündeki taşınmazla ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin uygun olacağı kanaati ile iş bu rapor Belediye Meclisinin takdirlerine arz olunur.

Belediye Meclisi: Yapılan müzakere neticesinde, yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu doğrultusunda, Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Hanikaharzem Mahallesi, 169 ada, 1 no'lu parselde kayıtlı 17545,72 metrekare yüzölçümündeki taşınmazla ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesinin (b) bendine göre onanmasına ve karar örneğinin gereği yapılmak üzere İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne tevdi edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ercan KAYABAŞI

Katip
Mehmet Nuri ALPASLAN

Katip
Neşre ÖZDEMİR

Katip
Mehmet Ali AYDEMİR