

T.C.
MARDİN KIZILTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.06.2022
Karar No : 80

Karar Özeti: Karar metninde yazılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu doğrultusunda, Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Kızıltepe Belediyesine ait 502 ada, 2 no'lu parselde kayıtlı 1.145,57 m2 yüzölçümlü taşınmazın vergi borcuna mahsuben Maliye Hazinesine bedelli olarak devren satılması hususunun reddine oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Belediye Meclisinin 2022 Yılı Mayıs ayı Meclis toplantısında (Gündem 3) Plan ve Bütçe Komisyonuna çalışmaları tamamlanmak üzere havale edilen; Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 28.03.2022 tarihli ve E.10640 sayılı "Takas (Cumhuriyet Mah. 502/2)" konulu teklif yazısı ile ilgili Komisyon tarafından hazırlanan raporun değerlendirilmesi konusu ele alınarak gereğine geçildi.

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 28.03.2022 tarihli ve E.10640 sayılı yazısına konu, Kızıltepe Kaymakamlığının (Milli Emlak Şefliği) 09.03.2022 tarihli ve E-52053676-000-3145449 sayılı yazısında; "İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Kızıltepe Belediye Başkanlığına ait 502 ada, 2 no'lu parselde kayıtlı 1.145,57 metrekare yüzölçümlü taşınmazın "Vergi Borcuna Mahsuben" satın alma işlemine ilişkin olarak; metre kare birim bedeli 780,00 TL toplam da 893.544,60 TL olarak takdir edilen bedelin Kurumunuzca değerlendirilmesini arz ederim." Denilmektedir.

Komisyon Görüşü: Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Kızıltepe Belediyesine ait 502 ada, 2 no'lu parselde kayıtlı 1.145,57 m² yüzölçümlü taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (e) bendi "*...Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek...*" hükmü uyarınca vergi borcuna mahsuben Maliye Hazinesine bedelli olarak devren satılmasının **uygun olmayacağı** kanaati ile iş bu rapor Belediye Meclisinin takdirlerine arz olunur.

Belediye Meclisi: Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu doğrultusunda, Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Kızıltepe Belediyesine ait 502 ada, 2 no'lu parselde kayıtlı 1.145,57 m² yüzölçümlü taşınmazın vergi borcuna mahsuben Maliye Hazinesine bedelli olarak devren satılması hususunun **reddine** oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ercan KAYABAŞI

Katip
Mehmet Nuri ALPASLAN

Katip
Neşe ÖZDEMİR

Katip
Mehmet Ali AYDEMİR