

T.C.
MARDİN KIZILTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 5
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 05.05.2022
Karar No : 66
Esas No : 0

Karar Özeti: Karar metninde yazılı İmar Komisyon Raporu doğrultusunda, Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Koçhisar Mahallesi, 431 ada, 5 ve 6 no'lu parsellerde kayıtlı 95,77 m2 yüzölçümündeki taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği talebinin reddine oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Belediye Meclisinin 2022 Yılı Nisan ayı Meclis toplantısında (Gündem 13) İmar Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.03.2022 tarihli ve E.10644 sayılı "İmar Plan Değişikliği (Koçhisar Mah. 431/5-6)" konulu teklif yazısı ile ilgili Komisyon tarafından hazırlanan raporun değerlendirilmesi konusu ele alınarak gereğine geçildi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.03.2022 tarihli ve E.10644 sayılı teklifine konu, K**** K**** adlı vatandaşın 18.03.2022 tarihli ve Kurumumuz 2952 kayıt numaralı dilekçesi ile, Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Koçhisar Mahallesi, 431 ada, 5 ve 6 no'lu parsellerde kayıtlı park ve konut adaları arasında kalan taşınmazların mevcutta herhangi bir imar yoluna cephe almaması nedeniyle herhangi bir yapı yapılamamasına ilişkin mağduriyetin giderilmesi adına ekler arasında olan ve parsellerine cephe olacak şekilde imar yolu önerilen taslak imar planının değerlendirilip mağduriyetin giderilmesi talep edilmektedir.

Komisyon Görüşü: Yapılan incelemede; Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Koçhisar Mahallesi, 431 ada, 5 ve 6 no'lu parsellerde kayıtlı taşınmazların toplam alanının 95,77 metrekare yüzölçümünde olduğu, imar planında "Konut Alanı" olarak belirlendiği, yapılmak istenenin söz konusu taşınmazların doğu kısmında bulunan park alanından 10 metrelik yol geçirilerek parsellerin yoldan cephe almasının sağlanmasıdır. Ayrıca, Koçhisar Mahallesi 431 ada 5 ve 6 no'lu parsellerin doğu kısmında bulunan, imar planına göre park alanı olarak belirlenen alandan 10 metrelik yol geçirilmesi ile imar planına göre park alanının yaklaşık 320 m2 azaldığı, azalan park alanına karşılık öneri planda park alanı önerisi ve bahse konu talep uygulamasının Mardin Büyükşehir Belediye Başkanlığının görev, yetki ve sorumluluk alanındaki üst ölçek plan kararını gerektirdiği tespit edilmiştir. Bu itibarla, 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri çerçevesinde değerlendirilen Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Koçhisar Mahallesi, 431 ada, 5 ve 6 no'lu parsellerde kayıtlı 95,77 metrekare yüzölçümündeki taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin **uygun olmayacağı** kanaati ile iş bu rapor Belediye Meclisinin takdirlerine arz olunur.

Belediye Meclisi: Yapılan müzakere neticesinde; yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu doğrultusunda, Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Koçhisar Mahallesi, 431 ada, 5 ve 6 no'lu parsellerde kayıtlı 95,77 metrekare yüzölçümündeki taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği talebinin **reddine** oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Hüseyin ÇAM

Katip
Mehmet Nuri ALPASLAN

Katip
Neşe ÖZDEMİR

Katip
Mehmet Ali AYDEMİR