

T.C.
MARDİN KIZILTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 5
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 05.05.2022
Karar No : 65
Esas No : 0

Karar Özeti: Karar metninde yazılı İmar Komisyon Raporu doğrultusunda, Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Hanikaharzem Mahallesi, 104 ada, 9 no'lu parselde kayıtlı 6499,49 m2 yüzölçümündeki taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planının reddine oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Belediye Meclisinin 2022 Yılı Nisan ayı Meclis toplantısında (Gündem 3) İmar Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.03.2022 tarihli ve E.9961 sayılı "İmar Plan Değişikliği (Hanikaharzem Mah. 104/9)" konulu teklif yazısı ile ilgili Komisyon tarafından hazırlanan raporun değerlendirilmesi konusu ele alınarak gereğine geçildi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.03.2022 tarihli ve E.9961 sayılı teklifine konu, Mardin Büyükşehir Belediye Başkanlığının (İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı) 26.01.2022 tarihli ve E.41566 sayılı yazısı ile, Mardin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2021 tarihli ve 204 sayılı kararıyla onaylanan Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Hanikaharzem Mahallesi, 104 ada, 9 no'lu parselde kayıtlı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine uygun olarak hazırlanarak kurumumuza öneri olarak sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Komisyon Görüşü: Yapılan incelemede; Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Hanikaharzem Mahallesi, 104 ada, 9 no'lu parselde kayıtlı taşınmazın 6499,49 metrekare yüzölçümünde olduğu, imar planında 'Akaryakıt İstasyonu' olarak belirlendiği, Mardin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2021 tarihli ve 204 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğiyle imar planına göre 'Akaryakıt İstasyonundan' çıkarılarak 'T2-Ticaret Alanı (Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı)' olarak düzenlendiği ve kararın 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince askıya çıkarılarak kesinleşmesinin akabinde Belediye Başkanlığımıza gönderildiği tespit edilmiştir. Bununla birlikte, Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Hanikaharzem Mahallesi, 104 ada, 9 no'lu parselde kayıtlı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli öneri imar planına göre Akaryakıt İstasyonunun, emsal: 0.50 ve yençok: 6.50 metreden, T2-Ticaret Alanı (Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı), emsal:1.00 ve yençok:15.50 olarak yeniden düzenlendiği, 104 ada, 10 no'lu parsel de, 104 ada 9 no'lu parselde bitişik olan kısımdan 5 metrelik çekme mesafesi bırakılacak şekilde planlandığı ve 104 ada 9 nolu parselin yaklaşık 165 metrekaresinin de öneri imar planına göre 'Akaryakıt İstasyonu' olarak belirlenen alanda kaldığı ayrıca, Öneri imar planına göre Akaryakıt İstasyonu ile 'T2-Ticaret Alanının (Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı) aynı ada içerisinde olduğu, bitişik olarak bırakıldığı ve fonksiyonlar arasında 5 er metre çekme önerildiği anlaşılmıştır. Bahse konu taşınmazlarda yapılan 1/1000 ölçekli öneri imar planının; ilgili yönetmeliklere, mevcut yapılaşma durumuna, ruhsat, proje ve eklerine uygun olarak hazırlanmadığı anılan durumlara uygun hazırlanması gerektiği belirlenmiştir. Bu doğrultuda, Mardin Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun ilgili hükümleri çerçevesinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun hazırlanarak Kurumumuza sunulan 1/1000 ölçekli öneri imar planının 3194 sayılı İmar Kanunu, İlgili Yönetmelikleri ve Planlama İlkeleri uyarınca uygun olmayacağı kanaati ile iş bu rapor Belediye Meclisinin takdirlerine arz olunur.

Belediye Meclisi: Yapılan müzakere neticesinde; yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu doğrultusunda, Mardin ili, Kızıltepe ilçesi,

Başkan
Hüseyin ÇAM

Katip
Mehmet Nuri ALPASLAN

Katip
Neşe ÖZDEMİR

Katip
Mehmet Ali AYDEMİR

T.C.
MARDİN KIZILTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 5
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 05.05.2022
Karar No : 65
Esas No : 0

Karar Özeti: Karar metninde yazılı İmar Komisyon Raporu doğrultusunda, Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Hanikaharzem Mahallesi, 104 ada, 9 no'lu parselde kayıtlı 6499,49 m2 yüzölçümündeki taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planının reddine oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Hanikaharzem Mahallesi, 104 ada, 9 no'lu parselde kayıtlı 6499,49 metrekare yüzölçümündeki taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planının **reddine** oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Hüseyin ÇAM

Katip
Mehmet Nuri ALPASLAN

Katip
Neşe ÖZDEMİR

Katip
Mehmet Ali AYDEMİR