

T.C.
MARDİN KIZILTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 4
Birleşim : 3

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.04.2022
Karar No : 57

Karar Özeti: Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Koçhisar Mahallesinde bulunan mülkiyeti Kızıltepe Belediyesine ait 429 ada, 4 no'lu parselde kayıtlı 897,74 m2 yüzölçümlü taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi uyarınca vergi borcuna mahsuben Maliye Hazinesine bedelli olarak devren satışının yapılmasına, trampa (takas) ve vergi borcuna karşılık devir ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 28.03.2022 tarihli ve E.10638 sayılı "Takas (Koçhisar Mah. 429/4)" konulu teklif yazısı ele alınarak gereğine geçildi.

Kızıltepe Kaymakamlığı'nın (Milli Emlak Şefliği) 09.03.2022 tarihli ve E-52053676-000-3144376 sayılı yazısında; "Kızıltepe Belediye Başkanlığı'nın 14.02.2022 tarihli ve E.9499 sayılı yazısına konu Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Koçhisar Mahallesinde bulunan mülkiyeti Kızıltepe Belediyesine ait 429 ada, 4 no'lu parselde kayıtlı 897,74 m² yüzölçümlü taşınmazın vergi borcuna mahsuben satın alınma işlemine ilişkin metrekare birim bedeli 1.550,00 TL toplamda 897,74 m² satış bedeli 1.391.497,00 TL olarak takdir edilmiştir." Denilmektedir.

Belediye Meclisi: Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Koçhisar Mahallesinde bulunan mülkiyeti Kızıltepe Belediyesine ait 429 ada, 4 no'lu parselde kayıtlı 897,74 m² yüzölçümlü taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (e) bendi "...*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek...*" hükmü uyarınca vergi borcuna mahsuben Maliye Hazinesine bedelli olarak devren satışının yapılmasına, trampa (takas) ve vergi borcuna karşılık devir ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Encümenine yetki verilmesine ve karar örneğinin gereği yapılmak üzere Mali Hizmetler ile İmar ve Şehircilik Müdürlüklerine tevdi edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Hüseyin ÇAM

Katip
Mehmet Nuri ALPASLAN

Katip
Neşe ÖZDEMİR

Katip
Mehmet Ali AYDEMİR