

T.C.
MARDİN KIZILTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 4
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.04.2022
Karar No : 49

Karar Özeti: Karar metninde yazılı İmar ve Şehircilik Komisyon Raporu doğrultusunda, gerekli bilgi ve belgeler, ilgili resmi kurum ve kuruluşlar ile resmi prosedürün (devir, protokol sözleşme vb.) tamamlanması halinde imar uygulamalarına esas işlemler (yapı ruhsatı, yapı kullanma vb.) yapılabileceğinden Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Atatürk Mahallesi, 3817 ada, 30 ve 31 no'lu parsellerde kayıt taşınmazlara ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin reddine oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Belediye Meclisinin 2022 Yılı Mart ayı Meclis toplantısında (Gündem 2) İmar ve Şehircilik Komisyonuna çalışmaları tamamlanmak üzere havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.01.2022 tarihli ve E.9096 sayılı "İmar Plan Değişikliği (Atatürk Mah. 3817/30-31)" konulu teklif yazısı ile ilgili Komisyon tarafından hazırlanan raporun değerlendirilmesi konusu ele alınarak gereğine geçildi.

Komisyon Görüşü: Mardin Büyükşehir Belediye Başkanlığının (İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı) 28.12.2021 tarih ve E-38234 sayılı yazısı ile Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Atatürk Mahallesi, 3817 ada, 30 ve 31 no'lu parsellerde kayıtlı taşınmazlar ile ilgili 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğinin Mardin Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2021 tarihli ve 177 sayılı kararıyla onaylandığı ve ekte sunulduğu belirtilmiştir. Yapılan incelemede, İlçemiz Atatürk Mahallesi, 3817 ada, 30 ve 31 no'lu parsellerde kayıtlı taşınmazların toplam alanının 900 metrekare yüzölçümünde olduğu, imar planında "Konut Alanı" olarak belirlendiği, talep konusunun söz konusu taşınmazların imar planına göre konut alanından sağlık tesis alanına dönüştürülmesinin olduğu, Mardin Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin yapıldığı alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinde de aynı alanı kapsadığı ve imar planına göre konut alanından sağlık tesis alanına dönüştürülerek, aynı ada içerisinde bulunan konut alanlarına bitişik olduğu ayrıca mülkiyetin şahıs adına kayıtlı olduğu tespit edilmiştir. Belediye Başkanlığımızca bilgi talebinde bulunulması üzerine, Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Atatürk Mahallesi, 3817 ada, 30 ve 31 no'lu parsellerde kayıtlı taşınmazların özel (şahıs-şirket) mülkiyet olduğu ve "Resmi Sağlık Tesis Alanı" olarak Mardin Büyükşehir Belediyesi tarafından 1/5000'lik nazım imar plan değişikliği başvurusunun yalnız mülkiyet sahiplerince 16.09.2021 tarihinde yapıldığı Mardin Büyükşehir Belediyesinin ekli 30.03.2022 tarih ve E.89106703-754-4988 sayılı yazısı ile Kurumumuza bildirilmiştir. Bu doğrultuda, bahse konu taşınmazların 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine esas gerekli bilgi ve belgeler, ilgili resmi kurum ve kuruluşlar ile resmi prosedürün (devir, protokol, sözleşme vb.) tamamlanması halinde imar uygulamalarına esas işlemler (yapı ruhsatı, yapı kullanma vb.) yapılabileceğinden Kurumumuza öneri olarak sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin değerlendirilebileceği kanaati ile iş bu rapor Belediye Meclisinin bilgisine arz olunur.

Belediye Meclisi: Yapılan müzakerede, yukarıda metni yazılı İmar ve Şehircilik Komisyon raporu doğrultusunda, gerekli bilgi ve belgeler, ilgili resmi kurum ve kuruluşlar ile resmi prosedürün (devir, protokol, sözleşme vb.) tamamlanması halinde imar uygulamalarına esas işlemler (yapı ruhsatı, yapı kullanma vb.) yapılabileceğinden Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Atatürk Mahallesi, 3817 ada, 30 ve 31 no'lu parsellerde kayıtlı taşınmazlara ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar değişikliğinin **reddine** oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Hüseyin ÇAM

Katip
Mehmet Nuri ALPASLAN

Katip
Neşe ÖZDEMİR

Katip
Mehmet Ali AYDEMİR

T.C.
MARDİN KIZILTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)

Toplantı : 4

Birleşim : 1

Oturum : 1

Karar Tarihi : 01.04.2022

Karar No : 49

Karar Özeti: Karar metninde yazılı İmar ve Şehircilik Komisyon Raporu doğrultusunda, gerekli bilgi ve belgeler, ilgili resmi kurum ve kuruluşlar ile resmi prosedürün (devir, protokol sözleşme vb.) tamamlanması halinde imar uygulamalarına esas işlemler (yapı ruhsatı, yapı kullanma vb.) yapılabileceğinden Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Atatürk Mahallesi, 3817 ada, 30 ve 31 no'lu parsellerde kayıt taşınmazlara ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin reddine oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Başkan

Hüseyin ÇAM

Katip

Mehmet Nuri ALPASLAN

Katip

Neşe ÖZDEMİR

Katip

Mehmet Ali AYDEMİR