

T.C.  
MARDİN KIZILTEPE İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

**Dönem(Yıl) :** 3(2019)  
**Toplantı :** 12  
**Birleşim :** 1  
**Oturum :** 1  
**Karar Tarihi :** 01.12.2021  
**Karar No :** 151  
**Esas No :** 0

**Karar Özeti:** Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Tepebaşı Mahallesi, 973 ada, 5 nolu parselde kayıtlı 400,75 metrekare yüzölçümündeki taşınmazdan geçen 7 metrelik yaya yolunun kaldırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği talebinin karar metninde yazılı İmar ve Şehircilik Komisyon Raporu doğrultusunda ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili Yönetmelikleri uyarınca **reddine** oy birliği ile karar verildi.

**KARAR**

**Belediye Meclisinin 2021 Yılı Kasım ayı Meclis toplantısında (Gündem 5) İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.10.2021 tarihli ve E.6811 sayılı "İmar Plan Değişikliği (Cumhuriyet Mah. 973/5)" konulu teklif yazısı ile ilgili Komisyon tarafından hazırlanan raporun değerlendirilmesi konusu ele alınarak gereğine geçildi.**

Gündeme konu teklif yazısında; "Tahir K\*\*\*\*\*'un 05.10.2021 tarihli ve Kurumumuz 10213 kayıtlı numaralı başvuru dilekçesi ile; Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 973 ada, 5 no'lu parselde kayıtlı taşınmazdan imar planına göre geçen 7 metrelik yaya yolunun kaldırılması ya da taşınmazın kamulaştırılması talep edilmektedir.

Söz konusu 7 metrelik yaya yolunun kaldırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hususunda karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim." Denilmektedir.

**Komisyon Görüşü:** Yapılan incelemede; Tahir K\*\*\*\*\*'un 05.10.2021 tarihli ve Kurumumuz 10213 kayıtlı numaralı başvuru dilekçesinde Cumhuriyet Mahallesi, 973 ada, 5 nolu parsel olarak anılan taşınmazın Tepebaşı Mahallesi, 973 ada, 5 nolu parsel ve 400,75 m<sup>2</sup> yüzölçümünde olduğu, imar planında konut alanı olarak belirlendiği, taşınmazdan geçen 7 metrelik yaya yolunun imar planına göre yola denk gelen kısmının yaklaşık 78 metrekarelik bir alan olduğu ve bahse konu taşınmazdan geçen 7 metrelik yolun kaldırılması ya da taşınmazın kamulaştırılması yönünde düzenleme yapılmasının talep edildiği tespit edilmiştir.

Başvuruya konu taşınmazdan imar planına göre geçen 7 metrelik yaya yolunun kaldırılması sonucunda konut alanında yaklaşık 78 metrekarelik bir artışın meydana gelecek olması nedeni ile Komisyonumuzca 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili Yönetmelikleri çerçevesinde değerlendirilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin uygun olmayacağı kanaati ile iş bu rapor Belediye Meclisinin takdirlere arz olunur.

**Belediye Meclisi:** Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Tepebaşı Mahallesi, 973 ada, 5 nolu parselde kayıtlı 400,75 metrekare yüzölçümündeki taşınmazdan geçen 7 metrelik yaya yolunun kaldırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği talebinin yukarıda metni yazılı İmar ve Şehircilik Komisyon Raporu doğrultusunda ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili Yönetmelikleri uyarınca **reddine** oy birliği ile karar verildi.

**Başkan**  
Hüseyin ÇAM

**Katip**  
Mehmet Nuri ALPASLAN

**Katip**  
Neşe ÖZDEMİR

**Katip**  
Mehmet Ali AYDEMİR