

T.C.
MARDİN KIZILTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2019)
Toplantı : 12
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.12.2021
Karar No : 149

Karar Özeti: Yapılan müzakere neticesinde; karar metninde yazılı Komisyon raporuna konu kırsal mahalle çalışmalarına ilişkin dosya ile ilgili çalışmaların tamamlanması, ayrıntılı incelenmesi ve değerlendirilmesi için İmar ve Şehircilik Komisyonuna ek süre verilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Belediye Meclisinin 2021 Yılı Kasım ayı Meclis toplantısında (Gündem 3) İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 11.10.2021 tarihli ve E.6539 sayılı "Kırsal Mahalle" konulu teklif yazısı ile ilgili Komisyon tarafından hazırlanan raporun değerlendirilmesi konusu ele alınarak gereğine geçildi.

Komisyon Görüşü: Belediye Meclisinin 02.11.2021 tarihli ve 2021/134 sayılı kararı ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesinin 5. paragrafı "...İmar ve bütçeye ilişkin konular hakkında meclis tarafından karar alınmadan önce ilgili komisyonlarda görüşülmesi zorunludur..." hükmü uyarınca Komisyonumuza havale edilen, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Ek 3 üncü maddesinde belirtilen "...Köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönüşen ve Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde bulunup sosyo-ekonomik durumu, şehir merkezine uzaklığı, belediye hizmetlerine erişebilirliği, mevcut yapılaşma durumu ve benzeri hususlar dikkate alınarak ilgili İlçe Belediye Meclisinin kararı ve teklifi üzerine Büyükşehir Belediye Meclisinin en geç doksan gün içinde alacağı karar ile kırsal yerleşim özelliği taşıdığı tespit edilen mahalleler, kırsal mahalle kabul edilir. Bu belirlemenin mahalle düzeyinde yapılması esastır. Ancak; tamamı kırsal mahalle olarak tespit edilmeyen diğer mahallelerde de on bin metrekareden az olmamak kaydıyla kırsal yerleşik alan belirlenebilir. Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan vasfı bu fıkrada belirtilen usulle kaldırılabilir..." hükmüne istinaden ilçemizde yürütülecek Kırsal Mahalle çalışmalarına ilişkin dosya Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan tahkikat neticesinde; ayrıntılı inceleme ve değerlendirme gerektirdiği anlaşılan İmar Plan Değişikliği dosyasına ilişkin çalışmaların tamamlanması için Belediye Meclisinden ek süre talebinde bulunulmasının uygun olacağı kanaati ile iş bu rapor Belediye Meclisinin takdirlerine arz olunur.

Belediye Meclisi: Yapılan müzakere neticesinde, yukarıda metni yazılı Komisyon raporuna konu kırsal mahalle çalışmalarına ilişkin dosya ile ilgili çalışmaların tamamlanması, ayrıntılı incelenmesi ve değerlendirilmesi için İmar ve Şehircilik Komisyonuna ek süre verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Hüseyin ÇAM

Katip
Neşe ÖZDEMİR

Katip
Mehmet Nuri ALPASLAN

Katip
Mehmet Ali AYDEMİR