

T.C.  
MARDİN KIZILTEPE İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

**Dönem(Yıl) :** 3(2019)  
**Toplantı :** 11  
**Birleşim :** 5  
**Oturum :** 1  
**Karar Tarihi :** 05.11.2021  
**Karar No :** 146  
**Esas No :** 0

**Karar Özeti:** Koronavirüs (Covid-19) salgınından kaynaklanan zorlayıcı sebep gerekçe ile çıkarılan 7244 Sayılı Kanuna istinaden genel salgın hastalık tehdidinden kaynaklanan mücbir sebeplerin varlığı nedeniyle, Belediye Başkanlığımız tarafından ilgili mevzuat çerçevesinde kiraya verilen mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Hastane Parkı, Turgut Özal Parkı, Şehit Polis Şerife Özden Kalmış Parkı, Sanayi Parkı, İbrahim Özmen Parkı, Barış Parkı, Otogar Parkı ve Şehit Emin Kalkan Parkı işletmecilerinin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü) 19.03.2020 tarih ve 010.06.02-73304 sayılı yazıları 2020/7 Sayılı Genelgenin 1 nci maddesinin "a" ve "b" bentleri ile 010.06.02/268495 sayılı yazıları 2020/27 Sayılı Genelge uyarınca kiradan 3 ay muaf tutulmasına oy birliği ile karar verildi.

**KARAR**

**Sözlü önerge ile gündemin 15. Maddesine eklenen, mülkiyeti belediyemize ait kiraya verilen açık işletme alanlarına (parklar) ait kira ödemelerinin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü) 19.03.2020 tarih ve 010.06.02-73304 sayılı yazıları 2020/7 Sayılı Genelgenin 1 nci maddesinin "a" ve "b" bentleri ile 010.06.02/268495 sayılı yazıları 2020/27 Sayılı Genelge kapsamında değerlendirilmesi konusu ele alınarak gereğine geçildi.**

**Belediye Meclisi:** Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü) 19.03.2020 tarih ve 010.06.02-73304 sayılı yazıları 2020/7 ve 010.06.02/268495 sayılı yazıları 2020/27 Sayılı "Koronavirüs (Covid-19) Önlemleri" başlıklı Genelgeleri ile kamu kurumlarında alınan ve alınacak tedbirler sebebiyle faaliyetleri geçici olarak durdurulmuş bulunan işyerlerinin yer aldığı taşınmazların kiraya verenlerinin Genelge'de sayılan mahalli idareler olduğu durumda; işbu taşınmazlardan, faaliyetlerinin durdurulduğu süre boyunca, mahalli idarelerce kira bedeli tahakkuk ettirilmemesi ve kira sözleşmelerinin işbu süre kadar uzatılması; faaliyetleri kamu kurumları kararları ile durdurulmamasına rağmen koronavirüs salgını sebebiyle ekonomik olarak olumsuz etkilenen işyerlerinin, kira sözleşmelerinden kaynaklanan borçlarında erteleme yapılmasının ilgili idare tarafından değerlendirilmesi hususlarında düzenleme yapılmıştır.

Covid -19 salgınından kaynaklanan zorlayıcı sebep gerekçe ile çıkarılan 7244 Sayılı Kanuna istinaden genel salgın hastalık tehdidinden kaynaklanan mücbir sebeplerin varlığı nedeniyle, Belediye Başkanlığımız tarafından 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu ve ilgili diğer mevzuatlar çerçevesinde kiraya verilen Mülkiyeti Belediyemize ait Hastane Parkı, Turgut Özal Parkı, Şehit Polis Şerife Özden Kalmış Parkı, Sanayi Parkı, İbrahim Özmen Parkı, Barış Parkı, Otogar Parkı ve Şehit Emin Kalkan Parkı işletmecilerinin anılan genelgeler kapsamında kiradan 3 ay muaf tutulmasına oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Hüseyin ÇAM

Katip  
Mehmet Nuri ALPASLAN

Katip  
Neşe ÖZDEMİR

Katip  
Mehmet Ali AYDEMİR