

T.C.
MARDİN KIZILTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2019)
Toplantı : 11
Birleşim : 4
Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.11.2021
Karar No : 141

Karar Özeti: Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Akziyaret Mahallesinde bulunan mülkiyeti Kızıltepe Belediye Başkanlığı ile Maliye Hazinesi hisseli 105 ada, 5 no'lu parselde kayıtlı 11.619.03 m² yüzölçümlü taşınmazda Belediyemiz mülkiyetinde kalan 3.448.67 m²'lik hissenin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi uyarınca vergi borcuna mahsuben Maliye Hazinesine bedelli olarak devren satışının yapılmasına, trampa (takas) ve vergi borcuna karşılık devir ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Encümenine yetki verilmesine ve karar örneğinin gereği yapılmak üzere Mali Hizmetler ile İmar ve Şehircilik Müdürlüklerine tevdi edilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.10.2021 tarihli ve E.6897 sayılı "Akziyaret Mahallesi 105 ada 5 no'lu parselde kayıtlı taşınmazın 3448,67 m²'lik kısmının vergi borcuna mahsuben trampa (takas) işlemi" konulu teklif yazısı ele alınarak gereğine geçildi.

Kızıltepe Kaymakamlığının (Milli Emlak Şefliği) 07.10.2021 tarihli ve E-52053676-000-1919953 sayılı yazısında; "Kızıltepe Belediye Başkanlığı'nın 09.08.2021/5003, 1309.2021/1717333, 17.09.2021/5936 tarih ve sayılı yazılarına konu Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Akziyaret Mahallesinde bulunan mülkiyeti Kızıltepe Belediye Başkanlığı ile Maliye Hazinesi hisseli 105 ada, 5 no'lu parselde kayıtlı 11.619.03m² yüzölçümlü taşınmazın Belediye Başkanlığına ait 3.448.67 m²'lik kısmının vergi borcuna mahsuben satın alınma işlemine ilişkin metrekaşe birim bedeli 700,00 TL, toplamda 3.488,67 m² yüzölçümünün satış bedeli 2.414.069,00 TL olarak takdir edilmiştir." Denilmektedir.

Belediye Meclisi: Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Akziyaret Mahallesinde bulunan mülkiyeti Kızıltepe Belediye Başkanlığı ile Maliye Hazinesi hisseli 105 ada, 5 no'lu parselde kayıtlı 11.619.03 m² yüzölçümlü taşınmazda Belediyemiz mülkiyetinde kalan 3.448.67 m²'lik hissenin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi "*...Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek...*" hükmü uyarınca vergi borcuna mahsuben Maliye Hazinesine bedelli olarak devren satışının yapılmasına, trampa (takas) ve vergi borcuna karşılık devir ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Encümenine yetki verilmesine ve karar örneğinin gereği yapılmak üzere Mali Hizmetler ile İmar ve Şehircilik Müdürlüklerine tevdi edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Hüseyin ÇAM

Katip
Mehmet Nuri ALPASLAN

Katip
Neşe ÖZDEMİR

Katip
Mehmet Ali AYDEMİR