

T.C.
MARDİN KIZILTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2019)
Toplantı : 11
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.11.2021
Karar No : 133
Esas No : 0

Karar Özeti: Yapılan müzakere neticesinde; karar metninde yazılı İmar ve Şehircilik Komisyon Raporu doğrultusunda, Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Tepebaşı ve Harabilme Mahallelerinde bulunan 6 dönümlük "Park Alanı" ve 6 dönümlük "Belediye Hizmet Alanı"na ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci Maddesinin (b) bendine göre onanmasına ve karar örneğinin gereği yapılmak üzere Kurumumuz ilgili Müdürlükleri ile Mardin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na tevdi edilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Belediye Meclisinin 2021 Yılı Ekim ayı Meclis toplantısında (Gündem 3) İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen;İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 10.09.2021 tarihli ve E-84752179-754-5740 sayılı "İmar Plan Değişikliği (Tepebaşı Mahallesinde bulunan 6 dönümlük park alanı ile Harabilme Mahallesinde bulunan 6 dönümlük Belediye Hizmet Alanı)" konulu teklif yazısı ile ilgili Komisyon tarafından hazırlanan raporun değerlendirilmesi konusu ele alınarak gereğine geçildi.

Mardin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın (İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı) 06.08.2021 tarihli ve E.22041 sayılı yazısı ile; Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Tepebaşı ve Harabilme Mahallelerinde bulunan 6 dönümlük "Park Alanı" ve 6 dönümlük "Belediye Hizmet Alanı" ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ilişkin Mardin Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.05.2021 tarihli ve 101 sayılı kararının Kızıltepe Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Komisyon Görüşü: Yapılan incelemede; Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Tepebaşı ve Harabilme Mahallelerinde bulunan 6 dönümlük Park ve 6 dönümlük Belediye Hizmet Alanlarının toplamda 12000m² yüzölçümünde olduğu, Tepebaşı Mahallesinde bulunan taşınmazın imar planında "Park Alanı" Harabilme Mahallesinde bulunan taşınmazın ise "Belediye Hizmet Alanı" olarak belirlendiği, Mardin Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.05.2021 tarih ve 2021/101 sayılı kararı ile bahse konu alanlarda yapılan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile Tepebaşı Mahallesinde bulunan 6000 m² yüzölçümündeki "Park Alanı"nın, "Belediye Hizmet Alanı" olarak ve Harabilme Mahallesinde bulunan 6000 m² yüzölçümündeki "Belediye Hizmet Alanı"nın da "Park Alanı" olarak yeniden düzenlendiği, yukarıda anılan Meclis kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin askıya çıkarılarak ilan edildiği ve kesinleştikten sonra Belediye Başkanlığımıza gönderildiği tespit edilmiştir. Bu çerçevede, Mardin Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.05.2021 tarihli ve 2021/101 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğine uygun hazırlanarak Kurumumuza öneri olarak sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının **uygun olacağı** kanaati ile iş bu rapor Belediye Meclisinin takdirlerine arz olunur.

Belediye Meclisi: Yapılan müzakere neticesinde; yukarıda metni yazılı İmar ve Şehircilik Komisyon Raporu doğrultusunda, Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Tepebaşı ve Harabilme Mahallelerinde bulunan 6 dönümlük "Park Alanı" ve 6 dönümlük "Belediye Hizmet Alanı"na ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci Maddesinin (b) bendine göre onanmasına ve karar örneğinin gereği yapılmak üzere Kurumumuz ilgili Müdürlükleri ile Mardin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na tevdi edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Hüseyin ÇAM

Katip
Mehmet Nuri ALPASLAN

Katip
Neşe ÖZDEMİR

Katip
Mehmet Ali AYDEMİR