

T.C.
MARDİN KIZILTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2019)
Toplantı : 5
Birleşim : 3
Oturum : 1
Karar Tarihi : 20.05.2021
Karar No : 68
Esas No : 0

Karar Özeti: Karar metninde yazılı Komisyon Raporuna istinaden, Mardin Büyükşehir Belediye Başkanlığından Mardin ili Kızıltepe ilçesi Kocalar Mahallesi 520 no'lu parselde kayıtlı 109898,45 metrekare yüzölçümündeki taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planının yeniden düzenlenmesine ilişkin görüş alınması ve diğer ilgili iş ve işlemlerin tamamlanarak bu doğrultuda mahkeme kararının uygulanması hususunun **kabulüne** oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Belediye Meclisinin 2021 Yılı Nisan ayı Meclis toplantısında (Gündem 11) İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.03.2021 tarihli ve E.2115 sayılı "İmar Plan Değişikliği (Kocalar Mahallesi 520 No'lu Parsel)" konulu teklif yazısı ile ilgili Komisyon tarafından hazırlanan raporun değerlendirilmesi konusu ele alınarak gereğine geçildi.

Mardin 2. İdare Mahkemesi Hakimliği'nin 16.03.2021 tarihli ve 2019/1325 ESAS sayılı yazısında; Dava kararı ile Mardin ili Kızıltepe ilçesi Kocalar Mahallesi 520 no'lu parselde kayıtlı taşınmazın 1/2 hisse ile malik olan davacı tarafından taşınmazını da içerecek şekilde yapılarak Mardin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.12.2018 tarihli ve 2018/634 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile yapılan itirazın reddine yönelik Mardin Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.02.2019 tarihli ve 2019/105 sayılı kararının kendi taşınmazına ilişkin kısmının; taşınmazının büyük kısmının kamu alanı olarak ayrıldığı, çevredeki emsal taşınmazlara göre bu oranın adaletsiz düştüğü ileri sürülerek iptali istenilmekte olup, mahkemece yapılan yargılama neticesinde 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planının davacının parseline yönelik kısmının iptaline hükmettiği belirtilmektedir.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan incelemede; Mardin ili Kızıltepe ilçesi Kocalar Mahallesi 520 no'lu parselde kayıtlı 109898,45 metrekare yüzölçümündeki taşınmazın 40559 metrekaresinin konut alanı ve ticari alan, geriye kalan kısmının lise alanı, sağlık tesis alanı, ilkokul alanı, park alanı, spor tesis alanı olarak belirlendiği ve yollara ayrıldığı ayrıca, Mardin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.12.2018 tarihli ve 2018/634 sayılı kararıyla onaylanan revizyon imar planı ile imar planına ilave edilen alanda bulunduğu ve Mardin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın ekli 30.12.2020 tarihli ve E.34913 sayılı yazısında; ilerde tafisi güç sonuçların doğmaması adına, nihai sonuç açıklanmaya kadar ilave edilen alanlarda imar planları ve imar planlarına esas tüm iş ve işlemlerin inceleme tamamlanmaya kadar durdurulması hususunun belirtildiği anlaşılmıştır. Bu itibarla, Mardin Büyükşehir Belediye Başkanlığından alınacak görüş doğrultusunda anılan Mahkeme kararına istinaden taşınmaz ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planının yeniden düzenlenmesinin **uygun olacağı** kanaati ile iş bu rapor Belediye Meclisinin bilgisine arz olunur.

Belediye Meclisi: Yukarıda metni yazılı Komisyon Raporuna istinaden, Mardin Büyükşehir Belediye Başkanlığından Mardin ili Kızıltepe ilçesi Kocalar Mahallesi 520 no'lu parselde kayıtlı 109898,45 metrekare yüzölçümündeki taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planının yeniden düzenlenmesine ilişkin görüş alınması ve diğer ilgili iş ve işlemlerin tamamlanarak bu doğrultuda mahkeme kararının uygulanması hususunun **kabulüne** oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Hüseyin ÇAM

Katip
Neşe ÖZDEMİR

Katip
Mehmet Nuri ALPASLAN

Katip
Mehmet Ali AYDEMİR

T.C.
MARDİN KIZILTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Başkan
Hüseyin ÇAM

Katip
Neşe ÖZDEMİR

Katip
Mehmet Nuri ALPASLAN

Katip
Mehmet Ali AYDEMİR