

T.C.
MARDİN KIZILTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2019)
Toplantı : 5
Birleşim : 2
Oturum : 1
Karar Tarihi : 18.05.2021
Karar No : 67

Karar Özeti: Mardin ili Kızıltepe ilçesi İpek Mahallesi 43 ada 100 no'lu parselde kayıtlı 33951,68 metrekare yüzölçümündeki taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği talebinin karar metninde yazılı İmar ve Şehircilik Komisyon Raporu doğrultusunda ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun İlgili Yönetmelikleri ile Planlama İlkeleri uyarınca **reddine** oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Belediye Meclisinin 2021 Yılı Nisan ayı Meclis toplantısında (Gündem 10) İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.03.2021 tarihli ve E.2011 sayılı "İmar Plan Değişikliği (İpek Mahallesi 43/100)" konulu teklif yazısı ile ilgili Komisyon tarafından hazırlanan raporun değerlendirilmesi konusu ele alınarak gereğine geçildi.

Mehmet İŞ'in Vekili Av. Haşim İŞ'in 12.03.2021 tarihli ve Kurumumuz 2776 havale kayıt numaralı başvuru dilekçesi ile; Mardin ili Kızıltepe ilçesi İpek Mahallesi 43 ada 100 no'lu parselde kayıtlı 33951,68 metrekare yüzölçümündeki taşınmazın imar planına göre DOP oranının düşürülerek 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

Komisyon Görüşü: 3194 sayılı İmar Kanunu'nun İlgili Yönetmelikleri ve Planlama İlkeleri uyarınca Komisyonumuzca teknik olarak değerlendirilen, Mardin ili Kızıltepe ilçesi İpek Mahallesi 43 ada 100 no'lu parselde kayıtlı büyük bir kısmı lise alanı, resmi kurum alanı, ibadet alanı, park alanı ve yollara ayrılan, ayrıca yaklaşık 306 metrekaresi konut alanı olarak belirlenen 33951,68 metrekare yüzölçümündeki taşınmaz ile ilgili imar planına göre DOP oranının düşürülerek 1/5000 ölçekli imar planının yeniden düzenlenmesi talebi, Mardin Büyükşehir Belediye Başkanlığının görev, yetki ve sorumluluk alanında bulunan üst ölçek plan kararı gerektirdiğinden 1/1000 ölçekli uygulama imar plan düzenlemesinin **uygun olmayacağı** kanaati ile iş bu rapor Belediye Meclisinin bilgisine arz olunur.

Belediye Meclisi: Mardin ili Kızıltepe ilçesi İpek Mahallesi 43 ada 100 no'lu parselde kayıtlı 33951,68 metrekare yüzölçümündeki taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği talebinin yukarıda metni yazılı İmar ve Şehircilik Komisyon Raporu doğrultusunda ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun İlgili Yönetmelikleri ile Planlama İlkeleri uyarınca **reddine** oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Hüseyin ÇAM

Katip
Neşe ÖZDEMİR

Katip
Mehmet Nuri ALPASLAN

Katip
Mehmet Ali AYDEMİR