

T.C.
MARDİN KIZILTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2019)
Toplantı : 5
Birleşim : 2
Oturum : 1
Karar Tarihi : 18.05.2021
Karar No : 66
Esas No : 0

Karar Özeti: Mardin ili Kızıltepe ilçesi Koçhisar (Mezopotamya) Mahallesi 560 ada 14 no'lu parselde kayıtlı taşınmazın cephe aldığı 380. ve 387. sokakların imar planına göre mülkiyet sınırına çekilerek yolların yeniden düzenlenmesi talebine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği talebinin karar metninde yazılı İmar ve Şehircilik Komisyon Raporu doğrultusunda ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun İlgili Yönetmelikleri ile Planlama İlkeleri uyarınca **reddine** oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Belediye Meclisinin 2021 Yılı Nisan ayı Meclis toplantısında (Gündem 9) İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.03.2021 tarihli ve E.2010 sayılı "İmar Plan Değişikliği (Mezopotamya Mahallesi 380/387 Sokak)" konulu teklif yazısı ile ilgili Komisyon tarafından hazırlanan raporun değerlendirilmesi konusu ele alınarak gereğine geçildi.

Enver DOĞAN'ın 16.02.2021 tarihli ve Kurumumuz 1737 havale kayıt numaralı başvuru dilekçesi ile; Mardin ili Kızıltepe ilçesi Koçhisar (Mezopotamya) Mahallesi 560 ada 14 no'lu parselde (380. ve 387. sokaklardan cephe alan taşınmaz) kayıtlı 516,07 metrekare yüzölçümündeki taşınmazın imar planına göre cephe aldığı yolların mülkiyet sınırına çekilerek yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

Komisyon Görüşü: 3194 sayılı İmar Kanunu'nun İlgili Yönetmelikleri ve Planlama İlkeleri uyarınca Komisyonumuzca teknik olarak değerlendirilen, Mardin ili Kızıltepe ilçesi Koçhisar (Mezopotamya) Mahallesi 560 ada 14 no'lu parselde kayıtlı taşınmazın cephe aldığı 380. ve 387. sokakların imar planına göre mülkiyet sınırına çekilerek yolların yeniden düzenlenmesi talebi ile bahse konu yoldan cephe alan diğer parsellerde bulunan taşınmazların mülk sahiplerinin de muvafakatname alması gerektiğinden 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin **uygun olmayacağı** kanaati ile iş bu rapor Belediye Meclisinin bilgisine arz olunur.

Belediye Meclisi: Mardin ili Kızıltepe ilçesi Koçhisar (Mezopotamya) Mahallesi 560 ada 14 no'lu parselde kayıtlı taşınmazın cephe aldığı 380. ve 387. sokakların imar planına göre mülkiyet sınırına çekilerek yolların yeniden düzenlenmesi talebine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği talebinin yukarıda metni yazılı İmar ve Şehircilik Komisyon Raporu doğrultusunda ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun İlgili Yönetmelikleri ile Planlama İlkeleri uyarınca **reddine** oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Hüseyin ÇAM

Katip
Neşe ÖZDEMİR

Katip
Mehmet Nuri ALPASLAN

Katip
Mehmet Ali AYDEMİR