

T.C.
MARDİN KIZILTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2019)
Toplantı : 4
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.04.2021
Karar No : 43

Karar Özeti: Mardin ili Kızıltepe İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 2 ada 51 no'lu parselde kayıtlı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği talebinin karar metninde yazılı İmar ve Şehircilik Komisyon Raporu doğrultusunda ve 3194 sayılı İmar Kanunu, İlgili Yönetmelikleri ile Planlama İlkeleri uyarınca **reddine** oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Belediye Meclisinin 2021 Yılı Mart ayı Meclis toplantısında (Gündem 8) İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.02.2021 tarihli ve E.1311 sayılı "İmar Plan Değişikliği (Cumhuriyet Mahallesi 2/51)" konulu teklif yazısı ile ilgili Komisyon tarafından hazırlanan raporun değerlendirilmesi konusu ele alınarak gereğine geçildi.

Şemseddin TEKİN'in 29.12.2020 tarihli ve Kurumumuz 1983 havale kayıt numaralı başvuru dilekçesi ile; Mardin ili Kızıltepe ilçesi Cumhuriyet Mahallesi 2 ada 51 no'lu parselde kayıtlı taşınmaz ile ilgili hazırlanan imar plan değişikliği taslağının Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Komisyon Görüşü: Yapılan incelemede; Mardin ili Kızıltepe ilçesi Cumhuriyet Mahallesi 2 ada 51 nolu parselde (4022 ada 1 parsel) kayıtlı taşınmazın 470 metrekare yüzölçümünde olduğu, yapılmak istenenin, taşınmazın cephe aldığı kuzey-güney yönlü imar yolunun batı yönüne doğru kaydırılması mülkiyet sınırına çekilerek yeniden düzenlenmesinin olduğu, ayrıca; taşınmazın cephe aldığı kuzey-güney yönlü imar yolunun batı yönüne doğru kaydırılması talebi ile bahse konu yoldan cephe alan diğer parsellerde bulunan taşınmazların mülk sahiplerinin de muvafakatnamesinin alınmasının gerektiği tespit edilmiştir.

Bu itibarla, 3194 sayılı İmar Kanunu, İlgili Yönetmelikleri ve Planlama İlkeleri çerçevesinde teknik olarak değerlendirilen, Mardin ili Kızıltepe ilçesi Cumhuriyet Mahallesi 2 ada 51 no'lu parselde kayıtlı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği talebinin **uygun olmayacağı** kanaati ile iş bu rapor Belediye Meclisinin bilgisine arz olunur.

Belediye Meclisi: Mardin ili Kızıltepe ilçesi Cumhuriyet Mahallesi 2 ada 51 no'lu parselde kayıtlı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği talebinin yukarıda metni yazılı İmar ve Şehircilik Komisyon Raporu doğrultusunda ve 3194 sayılı İmar Kanunu, İlgili Yönetmelikleri ile Planlama İlkeleri uyarınca **reddine** oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Hüseyin ÇAM

Katip
Neşe ÖZDEMİR

Katip
Mehmet Nuri ALPASLAN

Katip
Mehmet Ali AYDEMİR