

T.C.
MARDİN KIZILTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2019)
Toplantı : 3
Birleşim : 2
Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.03.2021
Karar No : 33

Karar Özeti: Mardin ili Kızıltepe ilçesi Yeni Mahalle 326 ada 2 nolu parselde kayıtlı taşınmazın park alanından çıkartılarak konut alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği talebinin karar metninde yazılı İmar ve Şehircilik Komisyon Raporu doğrultusunda ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili Yönetmelikleri uyarınca **reddine** oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Belediye Meclisinin 2021 Yılı Şubat ayı Meclis toplantısında (Gündem 10) İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.01.2021 tarihli ve E.601 sayılı "İmar Plan Değişikliği (Yeni Mahalle 326/2)" konulu teklif yazısının ile ilgili Komisyon tarafından hazırlanan raporun değerlendirilmesi konusu ele alınarak gereğine geçildi.

Mehmet Sait ÇELİK'in 15.01.2021 tarihli ve Kurumumuz 469 havale kayıt numaralı başvuru dilekçesi ile; Mardin ili Kızıltepe ilçesi Yeni Mahalle 326 ada 2 nolu parselde kayıtlı taşınmazda bulunan 3 katlı bina imar planında yeşil alan olarak geçmekte olup, binanın üzerinde bulunduğu arsanın yeşil alandan çıkartılması ya da arsanın kamulaştırılması talep edilmektedir.

Komisyon Görüşü: Yapılan incelemeler neticesinde; Mardin ili Kızıltepe ilçesi Yeni Mahalle 326 ada 2 nolu parselde kayıtlı taşınmazın 86,23 metrekare yüzölçümünde olduğu, imar planında park alanı olarak belirlendiği ve taşınmazın büyük bir kısmının park alanına geri kalan kısmının ise yola denk geldiği, ayrıca; yapılmak istenenin söz konusu taşınmazın park alanından çıkartılması ya da taşınmazın kamulaştırılması olduğu tespit edilmiştir.

Yeni Mahalle 326 ada 2 nolu parselin park alanından çıkartılarak konut alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği talebi Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "İmar Planı Değişiklikleri" başlıklı 26. Maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili Yönetmelikleri çerçevesinde teknik olarak değerlendirilerek uygun görülmemiş olup, ayrıca; üst ölçek plan kararı gerektirdiğinden söz konusu işlemin **uygun olmayacağı** kanaati ile iş bu rapor Belediye Meclisinin bilgisine arz olunur.

Belediye Meclisi: Mardin ili Kızıltepe ilçesi Yeni Mahalle 326 ada 2 nolu parselde kayıtlı taşınmazın park alanından çıkartılarak konut alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği talebinin yukarıda metni yazılı İmar ve Şehircilik Komisyon Raporu doğrultusunda ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili Yönetmelikleri uyarınca **reddine** oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Hüseyin ÇAM

Katip
Neşe ÖZDEMİR

Katip
Mehmet Nuri ALPASLAN

Katip
Mehmet Ali AYDEMİR