

T.C.  
MARDİN KIZILTEPE İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

**Dönem(Yıl) :** 3(2019)  
**Toplantı :** 3  
**Birleşim :** 1  
**Oturum :** 1  
**Karar Tarihi :** 01.03.2021  
**Karar No :** 32  
**Esas No :** 0

**Karar Özeti:** Mardin ili Kızıltepe ilçesi Mezopotamya Mahallesi 183 ada 4 nolu parselde kayıtlı taşınmazdan imar planına göre geçen 5 metrelik yolun iptal edilmesi ya da kaydırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği talebinin karar metninde yazılı İmar ve Şehircilik Komisyon Raporu doğrultusunda ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili Yönetmelikleri uyarınca **reddine** oy birliği ile karar verildi.

**KARAR**

**Belediye Meclisinin 2021 Yılı Şubat ayı Meclis toplantısında (Gündem 9) İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.01.2021 tarihli ve E.603 sayılı "İmar Plan Değişikliği (Mezopotamya Mah. 183/4)" konulu teklif yazısı ile ilgili Komisyon tarafından hazırlanan raporun değerlendirilmesi konusu ele alınarak gereğine geçildi.**

Şeyhmus ESMEZ'in 28.01.2021 tarihli ve Kurumumuz 944 havale kayıt numaralı başvuru dilekçesi ile; Mardin ili Kızıltepe ilçesi Mezopotamya Mahallesi 183 ada 4 nolu parselde kayıtlı taşınmazın güney tarafında imar planına göre belirlenen 5 metrelik yolun halihazırda kullanılmaması ve ekli krokide de görüldüğü üzere yolun tamamının mülkiyetten geçmesinin mağduriyete neden olduğu belirtilmekte ve mağduriyetin giderilmesi için imar planında geçen 5 metrelik yolun iptal edilmesi ya da güneyde bulunan imar planına göre teknik altyapı alanına (su deposu) kaydırılması talep edilmektedir.

**Komisyon Görüşü:** Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; Mardin ili Kızıltepe ilçesi Mezopotamya Mahallesi 183 ada 4 nolu parselde kayıtlı taşınmazın 1392,02 metrekare yüzölçümünde olduğu, imar planında konut alanı olarak belirlendiği ve 5 metrelik yaya yolunun taşınmazdan geçtiği, ayrıca; yapılmak istenenin bahse konu taşınmazdan imar planına göre geçen 5 metrelik yolun iptal edilmesi ya da yolun güney yönüne doğru kaydırılarak parselden çıkarılmasının olduğu tespit edilmiştir.

Söz konusu taşınmazdan imar planına göre geçen 5 metrelik yolun iptal edilmesi ya da kaydırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği talebi Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "İmar Plan Değişiklikleri" başlıklı 26. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili Yönetmelikleri çerçevesinde değerlendirilerek uygun görülmemiş olup, ayrıca; konut alanında yaklaşık 240 m<sup>2</sup>'lik bir artışın meydana gelecek olması nedeni ile söz konusu işlemin **uygun olmayacağı** kanaati ile iş bu rapor Belediye Meclisinin bilgisine arz olunur.

**Belediye Meclisi:** Mardin ili Kızıltepe ilçesi Mezopotamya Mahallesi 183 ada 4 nolu parselde kayıtlı taşınmazdan imar planına göre geçen 5 metrelik yolun iptal edilmesi ya da kaydırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği talebinin yukarıda metni yazılı İmar ve Şehircilik Komisyon Raporu doğrultusunda ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili Yönetmelikleri uyarınca **reddine** oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Hüseyin ÇAM

Katip  
Neşe ÖZDEMİR

Katip  
Mehmet Nuri ALPASLAN

Katip  
Mehmet Ali AYDEMİR