

T.C.
MARDİN KIZILTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 3
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.03.2022
Karar No : 38

Karar Özeti: Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Koçhisar Mahallesi, 1312 ada, 1,22,23,24 ve 25 no'lu parsellerde kayıtlı taşınmazlara ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesinin (b) bendine göre onanmasına ve karar örneğinin gereği yapılmak üzere Kurumumuz ilgili Müdürlükleri ile Mardin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na tevdi edilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Belediye Meclisinin 2022 Yılı Şubat ayı Meclis toplantısında (Gündem 7) İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.01.2022 tarihli ve E.9097 sayılı "İmar Plan Değişikliği (Koçhisar Mah. 1312/1-22-23-24-25)" konulu teklif yazısı ile ilgili Komisyon tarafından hazırlanan raporun değerlendirilmesi konusu ele alınarak gereğine geçildi.

Komisyon Görüşü: Mardin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nun (İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı) 28.12.2021 tarih ve E-38234 sayılı yazısı ile, Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Koçhisar Mahallesi, 1312 ada, 1, 22, 23, 24 ve 25 no'lu parsellerde kayıtlı taşınmazlara ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin Mardin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.10.2021 tarih ve 178 sayılı kararı ile onaylandığı ve ekte sunulduğu belirtilmektedir.

Yapılan teknik incelemede, Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Koçhisar Mahallesi 1312 ada 1,22,23,24 ve 25 no'lu parsellerde kayıtlı taşınmazların toplam alanının 2826,45 metrekare yüzölçümünde olduğu, imar planında konut alanı olarak belirlendiği, söz konusu taşınmazların imar planına göre konut alanından ibadet Alanına (Cami) dönüştürülmesinin talep edildiği ve Mardin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.10.2021 tarih ve 178 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin olduğu alanın 1/1000 Ölçekli öneri uygulama imar plan değişikliğinde de aynı alanı kapsadığı, imar planına göre konut alanından İbadet Alanına (Cami) dönüştürülerek aynı ada içerisinde bulunan konut alanlarına bitişik olduğu ve mülkiyetinin Türkiye Diyanet Vakfı adına kayıtlı olduğu tespit edilmiştir.

Bu doğrultuda, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri uyarınca teknik olarak değerlendirilen Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Koçhisar Mahallesi, 1312 ada, 1,22,23,24 ve 25 no'lu parsellerde kayıtlı taşınmazlara ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin uygun olacağı kanaati ile iş bu raporun Belediye Meclisinin bilgisine sunulması hususunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Belediye Meclisi: Yapılan müzakere neticesinde, yukarıda metni yazılı İmar ve Şehircilik Komisyon Raporu doğrultusunda, Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Koçhisar Mahallesi, 1312 ada, 1,22,23,24 ve 25 no'lu parsellerde kayıtlı taşınmazlara ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesinin (b) bendine göre onanmasına ve karar örneğinin gereği yapılmak üzere Kurumumuz ilgili Müdürlükleri ile Mardin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na tevdi edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Hüseyin ÇAM

Katip
Neşe ÖZDEMİR

Katip
Mehmet Nuri ALPASLAN

Katip
Mehmet Ali AYDEMİR

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.