

T.C.
MARDİN KIZILTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 1
Birleşim : 4
Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.01.2022
Karar No : 13
Esas No : 0

Karar Özeti: Yapılan müzakere neticesinde, karar metninde yazılı İmar ve Şehircilik Komisyon Raporu doğrultusunda, Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Atatürk Mahallesi, 1046 ada, 5 no'lu parselde kayıtlı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 inci maddesinin (b) bendine göre onanmasına ve karar örneğinin gereği yapılmak üzere Kurumumuz ilgili Müdürlükleri ile Mardin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na tevdi edilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Belediye Meclisinin 2021 Yılı Aralık ayı Meclis toplantısında (Gündem 4) İmar ve Şehircilik Komisyonuna çalışmaları tamamlanmak üzere havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 10.09.2021 tarihli ve E.5739 sayılı "İmar Plan Değişikliği (Atatürk Mah. 1046/5)" konulu teklif yazısı ile ilgili Komisyon tarafından hazırlanan raporun değerlendirilmesi konusu ele alınarak gereğine geçildi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 10.09.2021 tarihli ve E.5739 sayılı teklifine konu Mardin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın (İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı) 06.08.2021 tarihli ve E-89106703-754-22040 sayılı yazısı ile, Mardin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2021 tarih ve 2021/120 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı onaylanan Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Atatürk Mahallesi, 1046 ada, 5 no'lu parselde kayıtlı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği önerisinin Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmiştir.

Komisyon Görüşü: Yapılan incelemede; Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Atatürk Mahallesi, 1046 ada, 5 no'lu parselde kayıtlı taşınmazın toplam alanının 369,51 metrekare yüzölçümünde olduğu, imar planında "Konut Alanı" olarak belirlendiği, Mardin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2021 tarih ve 2021/120 sayılı kararı ile bahse konu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile taşınmazın "İbadet Alanı" olarak düzenlendiği ve kararın 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince askıya çıkarılarak kesinleşmesinin akabinde Belediye Başkanlığımıza gönderildiği tespit edilmiştir.

Bu doğrultuda, Mardin Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun ilgili hükümleri çerçevesinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun hazırlanarak Kurumumuza öneri olarak sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin **uygun olacağı** kanaati ile iş bu rapor Belediye Meclisinin takdirlerine arz olunur.

Belediye Meclisi: Yapılan müzakere neticesinde; yukarıda metni yazılı İmar ve Şehircilik Komisyon Raporu doğrultusunda, Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Atatürk Mahallesi, 1046 ada, 5 no'lu parselde kayıtlı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesinin (b) bendine göre onanmasına ve karar örneğinin gereği yapılmak üzere Kurumumuz ilgili Müdürlükleri ile Mardin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na tevdi edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Hüseyin ÇAM

Bu evrak 5070 Sayılı Kanun Uyarınca
Elektronik imza ile imzalanmış, asıl
sıntı olduğu tasdik olunur. 10.01.2022
Adı Soyadı
Sticil M. Nuri ALPASLAN
İmza Yazı İşleri Müdürü



Katip
Mehmet Nuri ALPASLAN

Katip
Neşe ÖZDEMİR

Katip
Mehmet Ali AYDEMİR

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.