

T.C.
MARDİN KIZILTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 11
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.11.2022
Karar No : 172

Karar Özeti: Karar metninde yazılı İmar Komisyon Raporu doğrultusunda, Bozanlar Küme Evlerinin Hocaköy Mahallesinden ayrılarak Bozanlar adı altında yeni bir mahalle kurulmasına yönelik talebin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 9. maddesi uyarınca reddine oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Belediye Meclisinin 2022 Yılı Ekim ayı Meclis toplantısında (Gündem 32) İmar Komisyonuna havale edilen; Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Bozanlar Küme Evlerinin, Hocaköy Mahallesinden ayrılması ve Bozanlar Mahallesi adıyla yeni bir mahalle kurulmasına yönelik İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19.09.2022 tarihli ve E-15453 sayılı teklif yazısı ile ilgili Komisyon tarafından hazırlanan raporun değerlendirilmesi konusu ele alınarak gereğine geçildi.

Komisyon Görüşü: Kasım ayı Meclis Gündeminin 6. Maddesini teşkil eden; K**** B****'ın 31.08.2022 tarihli ve Kurumumuz 10798 kayıt numaralı dilekçesine konu, 515 kişilik nüfusa sahip Bozanlar Küme Evlerinin Hocaköy Mahallesinden ayrılarak Bozanlar Mahallesi adı altında yeni bir mahalle kurulması talebine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19.09.2022 tarihli ve E-15453 sayılı teklif yazısı hakkında yapılan görüşmede;

Belediyenin görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esaslarını düzenleyen 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 9. Maddesinde Belediye sınırları içinde nüfusu 500'ün altında mahalle kurulamayacağı hüküm altına alınmıştır.

Yapılan araştırmada, Bozanlar Mahallesi olarak ayrılmak istenen 102 ada 3 ve 4 no'lu parsel, 112 ada 2,3 ve 4 no'lu parsel, 113 ada 1,2 ve 3 no'lu parsel, 114 ada 1,2 ve 3 no'lu parsel, 115 ada 1,2 ve 3 no'lu parsel, 116 ada 1,2 ve 3 no'lu parsel ile 117 ada 1,2 ve 3 no'lu parsellerin Hocaköy Mahallesi sınırları içinde iken 01.12.1984 tarih ve 18592 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 3083 Sayılı Sulama Alanlarında Arazi Düzenlenmesine Dair Tarım Reformu Kanunukapsamında Tarım Reformu Genel Müdürlüğü Arazi Toplulaştırma ve TİGH Daire Başkanlığı ile Kadastro Müdürlüğü'nün 19.12.2012 tarih ve 9599 sayılı yevmiye numarası ile mülkiyetlerin Hocaköy Mahallesinden ayrılarak, Çaybaşı Mahallesi olarak tescil edildiği ve Bozanlar Mahallesi olarak ayrılmak istenen alanın Hocaköy Mahallesi'ne bağlı Mülga Bağlar Mezrası köy yerleşik alan ve civar sınırlarının içinde kaldığı anlaşılmıştır.

Ayrıca, ayrılmak istenen alanın Mülga Bağlar Mezrası sebebiyle Hocaköy Mahallesi'nin numarataj kayıtları içerisinde yer aldığı, ancak mülkiyet durumundan dolayı karışıklığa mahal vermemek adına numarataj kaydının Çaybaşı Mahallesi olarak güncellenmesi gerektiği, ayrılacak hane sayının 69 olduğu, yeni oluşacak mahalle ile Hocaköy Mahallesi arasındaki mesafenin yaklaşık 1 km olarak ölçüldüğü ve ayrılmak istenen alanın Çaybaşı Mülga köy yerleşik alanına mesafesinin 500 metre olduğu tespit edilmiştir.

Bu itibarla, Bozanlar Küme Evlerinin Hocaköy Mahallesinden ayrılarak Bozanlar adı altında yeni bir mahalle kurulması talebinin mülkiyet, nüfus ve mesafe açısından **uygun olmayacağı** kanaati ile iş bu rapor Belediye Meclisinin takdirlerine arz olunur.

Belediye Meclisi: Müzakere edilen yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu doğrultusunda, Bozanlar Küme Evlerinin Hocaköy Mahallesinden ayrılarak Bozanlar adı altında yeni bir mahalle kurulmasına ilişkin talebin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 9. maddesi uyarınca **reddine** oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Fatih CİDİROĞLU

Katip
Mehmet Nuri ALPASLAN

Katip
Neşe ÖZDEMİR

Katip
Mehmet Ali AYDEMİR