

T.C.
MARDİN KIZILTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 11
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.11.2022
Karar No : 171

Karar Özeti: Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Alimişmiş Mahallesi'nde bulunan 101 ada, 9 parsel sayılı taşınmazın "Eğitim Alanı" olarak tescil edilmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri uyarınca reddine oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Belediye Meclisinin 2022 Yılı Ekim ayı Meclis toplantısında (Gündem 1) İmar Komisyonuna çalışmaları tamamlanmak üzere havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20.06.2022 tarihli ve E.12764 sayılı "İmar Plan Değişikliği ve Arsa Tahsisi (Alimişmiş Mah. 101/9)" konulu teklif yazısı ile ilgili Komisyon tarafından hazırlanan raporun değerlendirilmesi konusu ele alınarak gereğine geçildi.

Komisyon Görüşü: Kasım ayı Meclis Gündeminin 5. maddesini teşkil eden, Kızıltepe Kaymakamlığının (İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü) 24.05.2022 tarihli ve E.50177106 sayılı yazısına konu, ilçemizde yeni yerleşim artışının beraberinde getirdiği okul ihtiyacının giderilmesi adına, Kızıltepe Belediyesi Tüzel Kişiliği adına tescil edilen Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Alimişmiş Mahallesi'nde bulunan 101 ada, 9 parsel sayılı taşınmazın "Eğitim Alanı" olarak tescili ve İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne devredilmesi talebine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20.06.2022 tarihli ve E.12764 sayılı teklifinin incelenmesi neticesinde;

Bahse konu taşınmazın toplam alanının 1807,79 metrekare yüzölçümünde olduğu, imar planında 'T2-Ticaret Alanı', emsal:1 ve yençok:15.50 olarak belirlendiği, Alimişmiş Mahallesi, 101 ada, 9 no'lu parselin imar planına göre eğitim alanına dönüştürülmesi talebi ile ilgili olarak; söz konusu taşınmazın 500 metrelik yürüme mesafesinde imar planına göre herhangi bir eğitim alanı belirlenmemiş olup, anılan bölgeye hitap edecek bir eğitim alanının imar planında bulunmadığı ve taşınmazın 'T2-Ticaret Alanından' 'Eğitim Alanına' dönüştürülmesine yönelik imar plan değişikliğinin Mardin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın yetki ve sorumluluğunda bulunan üst ölçek plan kararını gerektirdiği tespit edilmiştir.

Bu itibarla, 3194 sayılı İmar Kanunu, İlgili Kanun ve Yönetmelikler uyarınca değerlendirilen Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Alimişmiş Mahallesi'nde bulunan 101 ada, 9 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin uygun olmayacağı kanaati ile iş bu rapor Belediye Meclisinin takdirlere arz olunur.

Belediye Meclisi: Müzakere edilen yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu doğrultusunda, Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Alimişmiş Mahallesi'nde bulunan 101 ada, 9 parsel sayılı taşınmazın "Eğitim Alanı" olarak tescil edilmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri uyarınca **reddine** oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Fatih CİDİROĞLU

Katip
Mehmet Nuri ALPASLAN

Katip
Neşe ÖZDEMİR

Katip
Mehmet Ali AYDEMİR