

T.C.
MARDİN KIZILTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 10
Birleşim : 4
Oturum : 1

Karar Tarihi : 06.10.2022
Karar No : 137
Esas No : 0

Karar Özeti: Karar metninde yazılı İmar Komisyon Raporu doğrultusunda, Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Yukarıazıklı Mahallesi, 210 ada, 1 no'lu parselde kayıtlı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinin (b) bendine göre onanmasına ve karar örneğinin gereği yapılmak üzere Kurumumuz İlgili Müdürlükleri ile Mardin Büyükşehir Belediyesine tevdi edilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Belediye Meclisinin 2022 Yılı Eylül ayı Meclis Toplantısında (Gündem 10) İmar Komisyonuna havale edilen; Mardin Büyükşehir Belediye Başkanlığının (İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı) 17.08.2022 tarihli ve E-89106703-020-65552 sayılı "İmar Plan Değişikliği (Yukarıazıklı Mah. 210/1-156/1-127)" konulu yazısı ile ilgili Komisyon tarafından hazırlanan raporun değerlendirilmesi konusu ele alınarak gereğine geçildi.

Komisyon Görüşü: Gündemin 7. maddesini teşkil eden, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.04.2022 tarih ve 81 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı onaylanan Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Yukarıazıklı Mahallesi, 210 ada, 1 no'lu parsel, 156 ada, 1 no'lu parsel ve 127 no'lu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli öneri imar planının Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.07.2022 tarih ve 129 sayılı kararına istinaden değerlendirilmesi talebine yönelik Mardin Büyükşehir Belediye Başkanlığının (İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı) 17.08.2022 tarihli ve E.65522 sayılı yazısı hakkında yapılan görüşme ve incelemelerde;

Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından alınan 15.04.2022 tarih ve 81 sayılı karar ile Yukarıazıklı Mahallesi, 210 ada, 1 no'lu parselde bulunan taşınmazın imar planına göre 'Küçük Sanayi Alanı' olarak düzenlendiği ve ilgili kararın 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi uyarınca 30 gün süre ile askıya çıkarılarak kesinleştikten sonra Kurumumuza gönderildiği ayrıca, Mardin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.07.2022 tarih ve 129 sayılı kararı doğrultusunda 5216 sayılı Kanun kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Belediye Başkanlığımıza öneri olarak sunulduğu tespit edilmiştir.

Mardin Büyükşehir Belediye Başkanlığının (İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı) 05.10.2022 tarih ve E.71016 sayılı yazısı ile, Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Yukarıazıklı Mahallesi, 148 ada, 1 no'lu parselde kayıtlı taşınmaz ile ilgili Mardin 1. İdare Mahkemesinin 2020/586 Esas sayılı yazısı gönderilmiş olup, mülkiyeti Mardin Büyükşehir Belediyesi'ne ait ilimiz Kızıltepe ilçesi Yukarıazıklı Mahallesi (Köyü) 210 ada, 1 no'lu parselin belediye hizmetlerinde kullanılması amacı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ihtiyaç duyulduğu, bu kapsamda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile söz konusu "Eğitim Alanı" fonksiyonu yürüme mesafesinde eşdeğer alan gösterilerek 156 ada, 1 no'lu parsel ve mülkiyeti hazineye ait 127 no'lu parsellere taşınarak 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin gerçekleştirildiği, konuya ilişkin Mardin Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından alınan 15.04.2022 tarih ve 81 sayılı kararın ekte sunulduğu, ayrıca işin ivediliği açısından 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 1. Etapta İstasyon Revizyon İmar Planı sınırları dışında yer alan Yukarıazıklı Mahallesi, 210 ada, 1 no'lu parselin yapılması istenmiş olup, 2. Etapta Yukarıazıklı Mahallesi, 156 ada, 1 parsel ve 127 no'lu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmalarının da yapımı devam eden İstasyon Revizyon İmar Planı kapsamında yapılması hususunun kurumumuzca görüşülmesi için Mardin Büyükşehir Belediyesi tarafından 18.07.2022 tarih ve 129 sayılı meclis kararının alındığı belirtilmiştir.

Başkan
Fatih CIDIROĞLU

Katip
Mehmet Nuri ALPASLAN

Katip
Neşe ÖZDEMİR

Katip
Mehmet Ali AYDEMİR

T.C.
MARDİN KIZILTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 10
Birleşim : 4
Oturum : 1

Karar Tarihi : 06.10.2022
Karar No : 137
Esas No : 0

Karar Özeti: Karar metninde yazılı İmar Komisyon Raporu doğrultusunda, Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Yukarıazıklı Mahallesi, 210 ada, 1 no'lu parselde kayıtlı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinin (b) bendine göre onanmasına ve karar örneğinin gereği yapılmak üzere Kurumumuz İlgili Müdürlükleri ile Mardin Büyükşehir Belediyesine tevdi edilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Yukarıazıklı Mahallesi, 210 ada, 1 parsel, 156 ada, 1 parsel ve 127 parsel sayılı taşınmazlar için 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik Mardin Büyükşehir Belediyesi tarafından alınan 15.04.2022 tarih ve 81 sayılı meclis kararı ve Yukarıazıklı Mahallesi, 210 ada, 1 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Kızıltepe Belediyesi tarafından yapılmak üzere Kızıltepe Belediyesine gönderilmesi için alınan Mardin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.07.2022 tarihli ve 129 sayılı kararı ile Yukarıazıklı Mahallesi, 210 ada, 1 parsel, 156 ada, 1 parsel ve 127 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin Mardin Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 05.10.2022 tarih ve E.71016 sayılı yazısına istinaden; Yukarıazıklı Mahallesi, 210 ada, 1 no'lu parselde kayıtlı taşınmaza yönelik talebin 3194 sayılı İmar Kanunu, İlgili Yönetmelikleri ve Planlama İlkeleri uyarınca değerlendirilmesi sonucu uygun olacağı kanaati ile iş bu rapor Belediye Meclisinin takdirlere arz olunur.

Belediye Meclisi: Yapılan müzakere neticesinde, yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu doğrultusunda, Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Yukarıazıklı Mahallesi, 210 ada, 1 no'lu parselde kayıtlı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesinin (b) bendine göre onanmasına ve karar örneğinin gereği yapılmak üzere Kurumumuz ilgili Müdürlükleri ile Mardin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na tevdi edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Fatih CIDIROĞLU

Katip
Mehmet Nuri ALPASLAN

Katip
Neşe ÖZDEMİR

Katip
Mehmet Ali AYDEMİR