

T.C.
MARDİN KIZILTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 10
Birleşim : 3
Oturum : 1

Karar Tarihi : 05.10.2022
Karar No : 136
Esas No : 0

Karar Özeti: İlçemiz Alimişmiş Mahallesi sınırları içerisinde olan, güneydoğusunda 257/1, kuzeybatısında da 237/1 ada ve parsel sayılı taşınmazlar bulunan ve bu parsellere komşu olan alanlara ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmalarını yürütmek üzere Mardin Büyükşehir Belediye Başkanlığının sorumluluk alanında bulunan 1/5000 ölçekli öneri nazım imar planının Kurumumuzca hazırlanarak takibinin sağlanması hususunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Belediye Meclisinin 2022 Yılı Eylül ayı Meclis Toplantısında (Gündem 6) İmar Komisyonuna havale edilen; Fen İşleri Müdürlüğü'nün 24.08.2022 tarihli ve E.14855 sayılı "İmar Plan Değişikliği (Alimişmiş Mah. 257/1-237/1)" konulu teklif yazısı ile ilgili Komisyon tarafından hazırlanan raporun değerlendirilmesi konusu ele alınarak gereğine geçildi.

Komisyon Görüşü: Ekim ayı Meclis Gündeminin 6. maddesini teşkil eden, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 24.08.2022 tarihli ve E.14855 sayılı teklif yazısı ile, Fen İşleri Müdürlüğü tarafından yürütülen projeler kapsamında rekreasyon alanına ihtiyaç duyulduğu, Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Alimişmiş Mahallesi sınırları içerisinde olan ve güneydoğusunda 257 ada, 1 no'lu parselin, kuzeybatısında 237 ada, 1 no'lu parselin bulunduğu ve bu parsellere komşu olduğu belirtilmekte olup, imar planında park alanı olarak belirlenen ekli krokideki alanın bir kısmının rekreasyon alanı olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. Fen İşleri Müdürlüğü'nün teklifi hakkında yapılan görüşme ve incelemelerde; Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Alimişmiş Mahallesi sınırları içerisinde olan ve güneydoğusunda 257 ada, 1 no'lu parselin, kuzeybatısında 237 ada, 1 no'lu parselin bulunduğu ve bu parsellere komşu olduğu, imar planında 'Park Alanı' olarak belirlenen ekli krokideki (Ek:1) alanın 'Rekreasyon Alanı' olarak, bahse konu alanın kuzeyinde bulunan ekli krokide (Ek:2) belirtilen Rekreasyon Alanının, park alanına eşdeğer büyüklükte alana denk gelecek şekilde 'Park Alanı' olarak düzenlendiği, park alanı olarak belirlenen alanın büyüklüğünün yaklaşık 14043 metrekare yüzölçümünde olduğu ve imar plan değişikliğine konu alanlar arasında yaklaşık 400 metrelik bir mesafenin bulunduğu ayrıca, söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği talebinin Mardin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın görev, yetki ve sorumluluk alanında bulunan üst ölçek plan kararını gerektirdiği tespit edilmiştir.

Bu itibarla, 3194 sayılı İmar Kanunu, İlgili Yönetmelikleri ve Planlama İlkeleri çerçevesinde değerlendirilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin 1/5000'lik nazım imar plan değişikliğinin kabul edilmesi halinde **uygun olacağı** kanaati ile iş bu rapor Belediye Meclisinin takdirlerine arz olunur.

Belediye Meclisi: Yapılan müzakerede, Fen İşleri Müdürlüğü'nün teklifine konu Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Alimişmiş Mahallesi sınırları içerisinde olan ve güneydoğusunda 257 ada, 1 no'lu parsel, kuzeybatısında da 237 ada, 1 no'lu parsel bulunan ve bu parsellere komşu olan ayrıca, imar planında park alanı olarak belirlenen ekli krokideki (Ek:1) alanın bir kısmının rekreasyon alanı olarak ve bahse konu alanın kuzeyinde bulunan ekli krokide (Ek:2) belirtilen Rekreasyon Alanının, park alanına eşdeğer büyüklükte alana denk gelecek şekilde 'Park Alanı' olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmalarını yürütmek üzere Mardin Büyükşehir Belediye Başkanlığının yetki ve sorumluluk alanında bulunan 1/5000 ölçekli öneri nazım imar planının Kurumumuzca hazırlanarak, ilgili işlemlerinin yapılmak üzere İmar ve Şehircilik ile Mali Hizmetler Müdürlüklerine tevdi edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Fatih CIDIROĞLU

Katip
Mehmet Nuri ALPASLAN

Katip
Neşe ÖZDEMİR

Katip
Mehmet Ali AYDEMİR

T.C.
MARDİN KIZILTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 10
Birleşim : 3
Oturum : 1

Karar Tarihi : 05.10.2022
Karar No : 136
Esas No : 0

Karar Özeti: İlçemiz Alimişmiş Mahallesi sınırları içerisinde olan, güneydoğusunda 257/1, kuzeybatısında da 237/1 ada ve parsel sayılı taşınmazlar bulunan ve bu parsellere komşu olan alanlara ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmalarını yürütmek üzere Mardin Büyükşehir Belediye Başkanlığının sorumluluk alanında bulunan 1/5000 ölçekli öneri nazım imar planının Kurumumuzca hazırlanarak takibinin sağlanması hususunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Başkan
Fatih CIDIROĞLU

Katip
Mehmet Nuri ALPASLAN

Katip
Neşe ÖZDEMİR

Katip
Mehmet Ali AYDEMİR