

T.C.
MARDİN KIZILTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 10
Birleşim : 3

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.10.2022
Karar No : 135

Karar Özeti: Karar metninde yazılı İmar Komisyon Raporu doğrultusunda, Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Kubbik Mahallesi, 169 ada, 2 no'lu parselde kayıtlı taşınmaza yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri uyarınca reddine oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Belediye Meclisinin 2022 Yılı Eylül ayı Meclis Toplantısında (Gündem 5) İmar Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.08.2022 tarihli ve E.14780 sayılı "İmar Plan Değişikliği (Kubbik Mah. 169/2)" konulu teklif yazısı ile ilgili Komisyon tarafından hazırlanan raporun değerlendirilmesi konusu ele alınarak gereğine geçildi.

Komisyon Görüşü: Ekim ayı Meclis Gündeminin 5. maddesini teşkil eden S**** D***** ve N***** D*****'in 04.08.2022 tarihli ve Kurumumuz 9342 kayıt numaralı dilekçesine konu, Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Kubbik Mahallesi, 169 ada, 2 no'lu parselde kayıtlı taşınmazda yer alan Selahaddin Eyyübi Camisinin etrafındaki 7 metrelik yolun mevcut imar planında kullanışlı olmadığı belirtilerek ekli krokideki öneri imar planına göre düzeltilmesi talebine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.08.2022 tarihli ve E.14780 sayılı teklifi hakkında yapılandırma ve incelemelerde;

Kubbik Mahallesi, 169 ada, 2 no'lu parselin toplam alanının 148000 metrekare yüzölçümünde olduğu, imar planında konut, park, eğitim, ibadet, pazar, yol, otopark ve sağlık tesis alanı olarak belirlendiği ayrıca, 7 metrelik yolun yeniden düzenlenmesi talebi ile imar planına göre 7 metrelik yaya yolunda azalma ve konut alanında artış olacağı tespit edilmiştir.

Bu itibarla, 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri uyarınca değerlendirilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin uygun olmayacağı kanaati ile iş bu rapor Belediye Meclisinin takdirlerine arz olunur.

Belediye Meclisi: Yapılan müzakere neticesinde, yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu doğrultusunda Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Kubbik Mahallesi, 169 ada, 2 no'lu parselde kayıtlı taşınmaza yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri uyarınca reddine oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Fatih CIDIROĞLU

Katip
Mehmet Nuri ALPASLAN

Katip
Neşe ÖZDEMİR

Katip
Mehmet Ali AYDEMİR