

T.C.  
MARDİN KIZILTEPE İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

**Dönem(Yıl) :** 4(2019)  
**Toplantı :** 10  
**Birleşim :** 2

**Oturum :** 1  
**Karar Tarihi :** 04.10.2022  
**Karar No :** 134

**Karar Özeti:** Karar metninde yazılı İmar Komisyon Raporu doğrultusunda Kubbik (Ersoylu) Mahallesi 109. Sokakta bulunan 137 ada, 14 no'lu parselin imar planına göre cephe aldığı 12 metrelik yolun 11. Caddeye kadar olan kısmının 15 metrelik yol olarak yeniden düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğininin 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri uyarınca reddine oy birliği ile karar verildi.

**KARAR**

**Belediye Meclisinin 2022 Yılı Eylül ayı Meclis Toplantısında (Gündem 4) İmar Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.08.2022 tarihli ve E.14779 sayılı "İmar Plan Değişikliği (Ersoylu Mah.)" konulu teklif yazısı ile ilgili Komisyon tarafından hazırlanan raporun değerlendirilmesi konusu ele alınarak gereğine geçildi.**

**Komisyon Görüşü:** Ekim ayı Meclis Gündeminin 4. maddesini teşkil eden, E\*\*\*\* O\*\*\*\*'ın 04.08.2022 tarihli ve Kurumumuz 8972 kayıt numaralı dilekçesine konu, Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Ersoylu Mahallesi, 109. Sokak sakinleri tarafından 12 metrelik yolun her iki tarafında da verilen 2 metre çekme mesafesinin kaldırılarak 12 metrelik imar yoluna dahil edilip imar yolunun 11. Cadde başına kadar 15 metreye çıkarılmasına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.08.2022 tarihli ve E.14779 sayılı teklifi hakkında yapılan görüşme ve incelemelerde;

Kubbik (Ersoylu) Mahallesi 109. Sokakta bulunan 137 ada, 14 no'lu parselin toplam alanının 454,06 metrekare yüzölçümünde olduğu, imar planında 12 metrelik yoldan cephe aldığı ve 3 katlı "Konut Alanı" olarak belirlendiği ayrıca, 137 ada, 14 no'lu parselin cephe aldığı 12 metrelik yolun 11. Caddeye kadar olan kısmının 15 metrelik yol olarak yeniden düzenlenmesinin talep edildiği tespit edilmiştir.

Bahse konu taşınmazın imar planına göre cephe aldığı 12 metrelik yolun 15 metrelik yol olarak yeniden düzenlenmesi talebi ile imar planına göre bu yoldan cephe alan taşınmazların kat izninin 3 kattan 4 kata çıkacağı, artan inşaat alanına istinaden gerekli donatı alanlarının sağlanması gerektiği, aynı zamanda genişletilmesi talep edilen yol taşıt yolu olduğundan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğininin Mardin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın görev, yetki ve sorumluluk alanında bulunan üst ölçek plan kararını gerektirdiği belirlenmiştir.

Bu itibarla, 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri uyarınca değerlendirilen 12 metrelik yolun 15 metrelik yol olarak düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğininin **uygun olmayacağı** kanaati ile iş bu rapor Belediye Meclisinin takdirlere arz olunur.

**Belediye Meclisi:** Yapılan müzakere neticesinde, yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu doğrultusunda Kubbik (Ersoylu) Mahallesi 109. Sokakta bulunan 137 ada, 14 no'lu parselin imar planına göre cephe aldığı 12 metrelik yolun 11. Caddeye kadar olan kısmının 15 metrelik yol olarak yeniden düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğininin 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri uyarınca **reddine** oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Fatih CIDIROĞLU

Katip  
Neşe ÖZDEMİR

Katip  
Mehmet Nuri ALPASLAN

Katip  
Mehmet Ali AYDEMİR