

T.C.
MARDİN KIZILTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 10
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.10.2022
Karar No : 133

Karar Özeti: Karar metninde yazılı İmar Komisyon Raporu doğrultusunda Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Koçhisar Mahallesi, 370/16, 613/1, 614/1, 618/1, 620/1, 621/1, 646/1 ada ve parsel sayılı taşınmazlara yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri uyarınca reddine oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Belediye Meclisinin 2022 Yılı Eylül ayı Meclis Toplantısında (Gündem 3) İmar Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.08.2022 tarihli ve E.14778 sayılı "İmar Plan Değişikliği (Koçhisar Mah. 370/16-613/1-614/1-618/1-620/1-621/1-646/1)" konulu teklif yazısı ile ilgili Komisyon tarafından hazırlanan raporun değerlendirilmesi konusu ele alınarak gereğine geçildi.

Komisyon Görüşü: Ekim ayı Meclis Gündeminin 3. maddesini teşkil eden, Ş***** K*****'ın Vekili Av. M***** B****'nın 22.08.2022 tarihli Kurumumuz 9812 kayıt numaralı dilekçesine konu, Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Koçhisar Mahallesi, 370/16, 613/1, 614/1, 618/1, 620/1, 621/1, 646/1 ada ve parsel sayılı toplam 7 adet taşınmazın kaydına konulan tahdidin kaldırılması ile parsellerin meskun alana çevrilmesi talebine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.08.2022 tarihli ve E.14778 sayılı teklifi hakkında yapılan görüşme ve incelemelerde;

Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Koçhisar Mahallesi, 370/16, 613/1, 614/1, 618/1, 620/1, 621/1, 646/1 ada ve parsel sayılı taşınmazların toplam alanının 16067,75 metrekare yüzölçümünde olduğu, imar planında "Rekreasyon Alanı" olarak belirlendiği ve taşınmazların imar planına göre rekreasyon alanından konut alanına dönüştürülecek şekilde yeniden düzenlenmesinin talep edildiği tespit edilmiştir.

Söz konusu taşınmazların imar planına göre rekreasyon alanından konut alanına dönüştürülmesi ile rekreasyon alanında 16067,75 metrekarelik bir azalma ve konut alanında da 16067,75 metrekarelik bir artışın meydana geleceği ve talebe konu 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin Mardin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın görev, yetki ve sorumluluk alanında bulunan üst ölçek plan kararını gerektirdiği anlaşılmıştır.

Bu doğrultuda, 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri uyarınca değerlendirilen Koçhisar Mahallesi, 370/16, 613/1, 614/1, 618/1, 620/1, 621/1, 646/1 ada ve parsel sayılı taşınmazlara yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin **uygun olmayacağı** kanaati ile iş bu rapor Belediye Meclisinin takdirlere arz olunur.

Belediye Meclisi: Yapılan müzakere neticesinde, yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu doğrultusunda Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Koçhisar Mahallesi, 370/16, 613/1, 614/1, 618/1, 620/1, 621/1, 646/1 ada ve parsel sayılı taşınmazlara yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri uyarınca **reddine** oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Fatih CIDIROĞLU

Katip
Neşe ÖZDEMİR

Katip
Mehmet Nuri ALPASLAN

Katip
Mehmet Ali AYDEMİR