

T.C.  
MARDİN KIZILTEPE İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

**Dönem(Yıl) :** 4(2019)  
**Toplantı :** 10  
**Birleşim :** 1

**Oturum :** 1  
**Karar Tarihi :** 03.10.2022  
**Karar No :** 132

**Karar Özeti:** Karar metninde yazılı İmar Komisyon Raporu doğrultusunda Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Hanikaharzem Mahallesi, 104 ada, 9 no'lu parselde kayıtlı taşınmaza yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu, İlgili Yönetmelikleri ve Planlama İlkeleri uyarınca reddine oy birliği ile karar verildi.

**KARAR**

**Belediye Meclisinin 2022 Yılı Eylül ayı Meclis Toplantısında (Gündem 2) İmar Komisyonuna çalışmaları tamamlanmak üzere havale edilen; Mardin Büyükşehir Belediye Başkanlığının (İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı) 26.01.2022 tarihli ve E-89106703-754- 41566 sayılı "İmar Plan Değişikliği (Hanikaharzem Mah. 104/9)" konulu yazısı ile ilgili Komisyon tarafından hazırlanan raporun değerlendirilmesi konusu ele alınarak gereğine geçildi.**

**Komisyon Görüşü:** Ekim ayı Meclis Gündeminin 2. maddesini teşkil eden, Mardin Büyükşehir Belediye Başkanlığının (İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı) 26.01.2022 tarihli ve E.41566 sayılı yazısına konu, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2021 tarihli ve 204 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği onaylanan Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Hanikaharzem Mahallesi, 104 ada, 9 no'lu parselde kayıtlı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli öneri imar planının değerlendirilmesi talebine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20.06.2022 tarihli ve E.12764 sayılı teklifi hakkında yapılan görüşme ve incelemelerde;

Hanikaharzem Mahallesi, 104 ada, 9 no'lu parselin 6499,49 metrekare, 104 ada, 10 no'lu parselde kayıtlı taşınmazın da 1999,88 metrekare yüzölçümünde olduğu, bahse konu taşınmazların imar planında 'Akaryakıt İstasyonu' olarak belirlendiği, Mardin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2021 tarih ve 204 sayılı kararı doğrultusunda yapılan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğiyle 104 ada, 9 no'lu parselde bulunan taşınmazın imar planına göre "Akaryakıt İstasyonundan" çıkarılarak 'T2-Ticaret Alanı (Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı)' olarak düzenlendiği ve ilgili kararın 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi uyarınca 30 gün süre ile askıya çıkarılarak kesinleştikten sonra Belediye Başkanlığımıza gönderildiği ayrıca, 5216 sayılı Kanun çerçevesinde; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanmış 1/1000 ölçekli uygulama imar planının kurumumuza öneri olarak sunulduğu tespit edilmiştir.

Hanikaharzem Mahallesi, 104 ada, 9 no'lu parselin 1/1000 ölçekli öneri imar planına göre Akaryakıt İstasyonu, emsal: 0.50 ve yençok: 6.50 metreden, T2-Ticaret Alanı (Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı), emsal:1.00 ve yençok:15.50 olarak, 104 ada, 10 no'lu parselin de, 104 ada, 9 no'lu parselde bitişik olan kısımdan 5 metrelik çekme mesafesi bırakılacak şekilde yeniden düzenlendiği, 104 ada 9 no'lu parselin yaklaşık 165 metrekaresinin öneri imar planına göre 'Akaryakıt İstasyonu' olarak belirlenen alanda kaldığı, 'Akaryakıt İstasyonu' ile 'T2-Ticaret Alanının (Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı)' aynı ada içerisinde olduğu ve bitişik olarak bırakıldığı, fonksiyonlar arasında sadece 5 er metre çekme önerildiğinden söz konusu taşınmazlara ilişkin 1/1000 ölçekli öneri imar planının; ilgili yönetmelik, mevcut yapılaşma durumu, ruhsat, proje ve eklerine uygun olarak hazırlanmadığı, anılan hususlara uygun olarak hazırlanması gerektiği anlaşılmıştır.

Bu bağlamda, 3194 sayılı İmar Kanunu, İlgili Yönetmelikleri ve Planlama İlkeleri çerçevesinde değerlendirilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin **uygun olmayacağı** kanaati ile iş bu rapor Belediye Meclisinin takdirlerine arz olunur.

Başkan  
Fatih CİDİROĞLU

Katip  
Mehmet Nuri ALPASLAN

Katip  
Neşe ÖZDEMİR

Katip  
Mehmet Ali AYDEMİR

**T.C.**  
**MARDİN KIZILTEPE İLÇE BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Dönem(Yıl) :** 4(2019)  
**Toplantı :** 10  
**Birleşim :** 1

**Oturum :** 1  
**Karar Tarihi :** 03.10.2022  
**Karar No :** 132

**Karar Özeti:** Karar metninde yazılı İmar Komisyon Raporu doğrultusunda Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Hanikaharzem Mahallesi, 104 ada, 9 no'lu parselde kayıtlı taşınmaza yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu, İlgili Yönetmelikleri ve Planlama İlkeleri uyarınca reddine oy birliği ile karar verildi.

**KARAR**

**Belediye Meclisi:** Yapılan müzakere neticesinde, yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu doğrultusunda Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Hanikaharzem Mahallesi, 104 ada, 9 no'lu parselde kayıtlı taşınmaza yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu, İlgili Yönetmelikleri ve Planlama İlkeleri uyarınca **reddine** oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Fatih CIDIROĞLU

Katip  
Mehmet Nuri ALPASLAN

Katip  
Neşe ÖZDEMİR

Katip  
Mehmet Ali AYDEMİR